

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 - ze zmianami) Starosta Czarnkowski – Trzcianiecki podaje do publicznej wiadomości w poniższym wykazie nieruchomości gruntową Skarbu Państwa przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Pow. działki w ha	Okres dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1797/4	0,9000	do 3 lat	PO2T/00011235/0	obręb Rosko, gm. Wieleń	Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń stanowi teren rolny; zgodnie z ewidencją gruntów stanowi łąki trwałe klasy V.	140,00

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 – ze zmianami).

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030 – bez dodatkowego wezwania.

Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem płatności.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu lub telefonicznie pod nr (067) 253 01 60 wew.\* 1163.