

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej  
użytkownika wieczystego  
GN.6840.15.2024.LKS**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
300207_5.0015 obręb Smolarnia, ark. mapy 1,	Smolarnia	65/1 66/1	0,5991 ha	PO1T/00021794/2

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 65/1 i 66/2 położonych w obrębie miejscowości Smolarnia gmina Trzcianka, brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka – Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 działki o numerach 65/1 i 66/1, położone w obrębie miejscowości Smolarnia Gmina Trzcianka przeznaczone są pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej ( w tym zabudowy zagrodowej).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr LXXII/750/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 stycznia 2024 r. poz.250) działki o nr ewidencyjnym: 65/1 i 66/1, położone w obrębie Smolarnia, w gminie Trzcianka nie są zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, nie są zlokalizowane na obszarze zdegradowanym oraz nie są zlokalizowane na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których (Dz. u. z 2024 r. poz. 278 |). mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

Działki nr 65/1 i 66/1 położone w obrębie Smolarnia stanowią: grunty orne, grunty rolne zabudowane, łąki trwałe.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie miejscowości Smolarnia Gmina Trzcianka. Dojazd drogą utwardzoną i gruntową, teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, częściowo utwardzony, działki w kształcie wielokąta, nieogrodzone. Uzbrojenie prąd i woda. W sąsiedztwie są nieruchomości gruntowe. Lokalizacja dobra..

**Cena sprzedaży:**

89 757,00 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

**Uwagi:** Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenia z art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, Delegaturze Starostwa Powiatowego w Trzciance w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Grzegorz Bogacz

Sprawę prowadzi:

Lucyna Kozera-Stochaj

Tel. 668 127 596,e-mail: l.ks@pct.powiat.pl