

**UCHWAŁA NR 113/2024**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 30 grudnia 2024 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości rolnych położonych w obrębie ul. Chodzieskiej w Czarnkowie oraz określenia formy przetargu i wysokości ceny wywoławczej czynszu rocznego.**

Na podstawie art.11, ust.1, art. 13 ust.1, art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 1, pkt 8, § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko (Dz. Urz. Woj. Wkp. Nr 43, poz. 900) – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.Przeznacza się do wydzierżawienia **do dnia 30 września 2026 roku**, nieruchomości rolne położone przy ul. Chodzieskiej w Czarnkowie, oznaczone według ewidencji gruntów:

- dz. nr 2442 o pow. 2,8598 ha, w tym: RV – 2,2250 ha, RIVa – 0,6348 ha,
- dz. nr 2447/1 o pow. 2,6805 ha, w tym: RV – 0,0508 ha, RIIIa – 0,8304ha, RIVa – 1,7993 ha.

§ 2. 1. Dzierżawca opisanych w § 1 gruntów rolnych wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę opisanych w § 1 działek gruntu ustala się w wysokości

- dz. nr 2442 – 4 000,00 zł
- dz. nr 2447/1 – 6 000,00 zł

3. Wielkość wadium ustala się na kwotę:

- dz. nr 2442 - 800,00 zł
- dz. nr 2447/1 – 1 200,00 zł

§ 3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w dwóch ratach rocznych płatnych w następujących terminach: I rata - do dnia 31 maja każdego roku, II rata - do dnia 30 listopada każdego roku.

§ 4.Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko -Trzcianeckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki  
Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus .....
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek .....
4. Zbigniew Maćkowiak .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 113/2024  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego  
z dnia 30 grudnia 2024 roku

Dnia 31 grudnia 2024 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej.

W celu wyłonienia nowych dzierżawców decyzją Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego przeprowadzony zostanie przetarg ustny nieograniczony.

Zarząd Powiatu zgodnie z uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko przeznacza nieruchomości do dzierżawy ustalając formę przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wpłaty wadium oraz warunki przystąpienia do przetargu w celu wyłonienia dzierżawców na działki rolne.

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 5,5403 ha.

Umowy z dzierżawcami wyłonionymi z przetargu ustnego nieograniczonego zawarte zostaną na okres od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2026 roku

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.