

**UCHWAŁA NR 108/2024**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 18 grudnia 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczenia znajdującego się w budynku Domu Pomocy Społecznej w Trzciance.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107) art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 8 ust. 2 Uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży z zasobu powiatowego- na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie w okresie **od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2026 roku** na rzecz Regionalnego Związku Pszczelarzy Wielkopolski Północnej w Chodzieży KP BARTNIK w Trzciance, pomieszczenia o powierzchni 52,44 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Domu Pomocy Społecznej po byłych Warsztatach Terapii Zajęciowej.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od pobierania czynszu w związku z koniecznością przystosowania wynajmowanego pomieszczenia we własnym zakresie i na koszt najemcy. Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację pomieszczenia nie podlegają zwrotowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus .....
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek .....
4. Zbigniew Maćkowiak .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 108/2024  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego  
z dnia 18 grudnia 2024 roku

Do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynął wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Trzciance, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia w byłym budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej oraz po byłych Warsztatach Terapii Zajęciowej o powierzchni 52,44 m<sup>2</sup> w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Domu Pomocy Społecznej w Trzciance, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145): „jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Trzciance zwrócił się z prośbą o zwolnienie z opłat za wynajem na rzecz Regionalnego Związku Pszczelarzy Wielkopolski Północnej w Chodzieży KP BARTNIK w Trzciance gdyż wykonają oni we własnym zakresie i na swój koszt adaptacji pomieszczenia.

Zgodnie z § 8 pkt 2 uchwały nr 359/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku, Zarząd Powiatu na wniosek dyrektora jednostki organizacyjnej, może czasowo zawiesić pobieranie czynszu. Pomieszczenie służyć mają do organizacji spotkań zarządu oraz przedstawiciele Koła jeden lub dwa razy w miesiącu, biorąc pod uwagę częstotliwość spotkań oraz wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej Zarząd zwalnia od pobierania czynszu na okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2026 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.