

**WYKAZ**  
**Pomieszczenia przeznaczonego**  
**do wynajmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.204 r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały 88/2024 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wynajmu pomieszczenia w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczenia	18,45 m <sup>2</sup>
Opis pomieszczenia	Pomieszczenie usytuowane na parterze budynku w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73/1 po lewej stronie korytarza wewnętrznego
Przeznaczenie nieruchomości	usługi gastronomiczne
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren usług zdrowia
Stawka miesięcznego czynszu	<b>154,98 zł netto (8,40 zł/m<sup>2</sup>) do końca 2024 roku</b> <b>206,64 zł netto ( 11,20 zł/m<sup>2</sup>) od stycznia 2025 roku</b>
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania dzierżawy	01 grudnia 2024 roku do 30 września 2025 roku
Dodatkowe informacje	Najemca poza czynszem będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości na podstawie faktur wystawionych przez wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych kosztów eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem wynajmowanych pomieszczeń, tj., opłaty za ogrzewanie pomieszczenia, (proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni); opłaty za energię elektryczną oraz kosztów administrowania, naliczonych

	proporcjonalnie do wielkości pomieszczenia na podstawie odrębnych umów z dostawcami.
--	--

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

*/-/ Grzegorz Bogacz*

STAROSTA