

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.320.2024.ENW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Czarnków, dnia 22 listopada 2024 roku
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 355/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku spółki PV Pęckowo z siedzibą przy ul. W. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany pozwolenia nr 340/2021 z dnia 06 czerwca 2021 roku, znak AB.6740.284.2021.ENW obejmującego budowę elektrowni fotowoltaicznej „Pęckowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW w miejscowości Pęckowo, gm. Drawsko na działkach o nr ewid. 417, 787, 386/2, 660, obręb 0012 Pęckowo, przeniesionego decyzją nr 133/2023 z dnia 02 maja 2023 roku, znak AB.6740.120.2023.ENW

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

oraz zmieniam wyżej wymienioną decyzję udzieloną
PV Pęckowo, ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań

w zakresie projektu budowlanego

Pozostałe warunki decyzji nr 340/2021 z dnia 06 czerwca 2021 roku, znak AB.6740.284.2021.ENW, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 25 września 2024 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek spółki PV Pęckowo z siedzibą przy ul. W. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań w sprawie zmiany pozwolenia nr 340/2021 z dnia 06 czerwca 2021 roku, znak AB.6740.284.2021.ENW obejmującego budowę elektrowni fotowoltaicznej „Pęckowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW w miejscowości Pęckowo, gm. Drawsko na działkach o nr ewid. 417, 787, 386/2, 660, obręb 0012 Pęckowo, przeniesionego decyzją nr 133/2023 z dnia 02 maja 2023 roku, znak AB.6740.120.2023.ENW oraz pozwolenie nr 129/2024/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 09 września 2024 roku, znak Pi-WN.5161.1604.4.2024 wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile.

Do powyższego wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu zamiennego autorstwa: mgr inż. Michała Jackowicza (upr. nr ZAP/0072/POOK/07), mgr inż. Tomasza Włodarczyka (upr. nr LOD/1242/POOE/09), oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 08 października 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W wymienionym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Postanowieniem z dnia 18 października 2024 r., znak AB.6740.320.2024.ENW Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym zamiennym przedłożonym do wniosku z dnia 25 września 2024 roku. Inwestor w wyznaczonym przez organ terminie – 30 dni, wywiązał się z nałożonych obowiązków.

Dnia 04 listopada 2024 roku organ z art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa zawiadomił strony niniejszego postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów osobiście, przez pełnomocnika bądź listownie, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz złożenia końcowego oświadczenia. W wymienionym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożony do wniosku projekt budowlany zamienny jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektant, który ponosi odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i jego zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zmiana dotyczy odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie zmiany wymiarów kontenera stacji transformatorowej, rodzaju, ilości, rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów, zmiany przebiegu ogrodzenia, zmiany lokalizacji, przebiegu i ilości powierzchni utwardzonej, modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją

wsporcą paneli. Sytuację taką reguluje art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wobec tego zmienia się decyzję nr 340/2021 z dnia 06 czerwca 2021 r., znak: AB.6740.284.2021.ENW.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany zamienny stwierdza się, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 udziela się pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz częścią III pkt 44 ppk 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) zmiana pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.

STAROSTA
Grzegorz Bogacz

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).