

UCHWAŁA NR VI/47/2024
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości położonej w Rosku, gmina Wieleń przekazanej na rzecz Gminy Wieleń.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zmianę celu darowizny nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Rosko, gmina Wieleń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 720/10 o powierzchni całkowitej 0,0498 ha dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2T/00028309/2, powstałej w wyniku podziału działki nr 720/1 o powierzchni 0,1809 ha przekazanej nieodpłatnie przez Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki na rzecz Gminy Wieleń w drodze umowy darowizny, aktem notarialnym Rep. A 1846/2000 z dnia 04.04.2000 roku, z przeznaczeniem na cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Gminy Wieleń – prowadzenie na niej działalności podstawowej opieki zdrowotnej.
2. Zmiana celu darowizny o którym mowa w § 1 ust.1 , nastąpi na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cel publiczny - realizację zadań związanych w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/47/2024
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 listopada 2024 roku

Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Notariusza Grzegorza Michalskiego w Czarnkowie dnia 4 kwietnia 2000 roku repertorium A nr 1846/2000 darował z przeznaczeniem na cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Gminy Wieleni – prowadzenie na niej działalności podstawowej opieki zdrowotnej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 720/1 o powierzchni 0,1809 ha położoną w obrębie Rosko, gmina Wieleni.

W postanowieniu § 8 przywołanej wyżej umowy darowizny zapisano, iż strony umawiają się, że w przypadku wykorzystania nieruchomości na cel inny niż określony w umowie – darowizna może być odwołana.

Decyzją Burmistrza Wielenia nr PP.6831.4.2024 z dnia 5 lutego 2024 roku działka oznaczona geodezyjnie numerem 720/1 o powierzchni 0,1809 ha położona w obrębie Rosko, gmina Wieleni została podzielona na działkę nr 720/9 o powierzchni 0,1307 ha oraz działkę nr 720/10 o powierzchni 0,0498 ha. Działka 720/9 w dalszym ciągu będzie wykorzystywana na cele określone w umowie darowizny, natomiast działka nr 720/10 aktualnie jest zbędna dla prowadzenia działalności podstawowej opieki zdrowotnej i potrzebna w związku z planami przebudowy i modernizacji Wiejskiego Domu Kultury, będącego w strukturach Nadnoteckiego Centrum Kultury w Wieleniu, którego siedziba znajduje się na działce nr 720/7 w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 720/10. W ramach planowanej inwestycji, na działce nr 720/10 miałyby znajdować się przydomowa oczyszczalnia ścieków, służąca nieruchomości na której umiejscowiony jest Wiejski Dom Kultury w Rosku.

W myśl przepisu art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba, że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę za zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.