

UCHWAŁA NR VI/46/2024
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego na rzecz Gminy Trzcianka.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały nr XV /125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału do 23/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowo – sportowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1777/2 o powierzchni całkowitej 0,3154 ha oraz udziału do 23/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem hali widowiskowo – sportowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1778/1 o powierzchni całkowitej 0,1278 ha, położonych w Trzciance, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00016908/7.
2. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Trzciance, oznaczonych geodezyjnie jako działki:
 - 1780 o powierzchni 0,1402 ha,
 - 1778/2 o powierzchni 0,0374 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00016959/9,

- 1777/4 o powierzchni 0,0712 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1T/00013321/7.

§2

1. Zbycie opisanych w §1 nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Gminy Trzcianka na cele prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej.
2. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 wynosi:

działki nr 1780 i 1778/2 - 173 586,00 złotych, działki nr 1777/4 - 72 019,00 złotych,

działki nr 1777/2 i 1778/1 - 1 624 563,00 złotych (zabudowane nieruchomości w udziale 23/100 części).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/46/2024
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 listopada 2024 roku

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 1 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku Zarząd Powiatu typuje i przeznacza nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z § 6 ust 2 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny wymaga odrębnej uchwały Rady Powiatu.

Nieruchomości zabudowane opisane w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego w udziale 23/100 części, pozostały udział 77/100 należy do Gminy Trzcianka.

Opisane w § 1 ust. 2 nieruchomości należą do Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego w trakcie trwania postępowania wygaszającego trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Trzciance i stały się zbędne na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Burmistrz Trzcianki wystąpił z wnioskiem o przekazanie wyżej wymienionych nieruchomości zabudowanych w celu uregulowania stanu prawnego wspólnego obiektu, co umożliwi optymalne zarządzanie halą widowiskowo- sportową przez Gminę Trzcianka.

Hala sportowo – widowiskowa budowana była przez Gminę Trzcianka przy udziale Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego, jednak to gmina ponosi większą część nakładów związanych z prowadzeniem obiektu.

Z obiektu korzystają w większości trzcianeckie kluby sportowe oraz mieszkańcy gminy.

Nieruchomości zostaną przekazane na rzecz Gminy Trzcianka w celu prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej z możliwością rozwoju infrastruktury.

Pozostawienie przedmiotowych działek w zasobie powiatowym wiązałoby się z koniecznością ponoszenia kosztów funkcjonowania obiektu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.