

**Starosta
Czarnkowsko – Trzcianecki**

AB.6740.181.2024.MMaI

DECYZJA NR 338/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 czerwca 2024 r. złożonego przez Pana Marcina Batko, reprezentującego Burmistrza Trzcianki – zwanego dalej wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi na ul. Sobieskiego w Trzciance”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Trzcianki z siedzibą w Trzciance przy ul. Sikorskiego 7, 64 – 980 Trzcianka

dla inwestycji polegającej na „Budowie drogi na ul. Sobieskiego w Trzciance” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie

Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki

Jednostka ewidencyjna 300207_4 Miasto Trzcianka

Obręb ewidencyjny nr 0001 M. Trzcianka

Działki o nr ewid.: 282, 283/1, 284/1, 285/9, 285/10, 285/26, 285/27, 285/43, 286, 287/1, 287/2, 287/13, 287/14, 287/20, 287/21, 287/22, 761, 820, 821, 885, 890, 891, 892/1, 892/2, 894/4, 895/2, 896/1, 999, 1013/5, 1013/9, 3510.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie projektowanej drogi gminnej:
 - w km 0+023,40, poprzez skrzyżowanie typu rondo z istniejącymi drogami gminnymi, tj. nr 163114P klasy L, stanowiącą ul. Lelewela oraz nr 163111P klasy L, stanowiącą ul. Rzemieślnicza,
 - w km 0+206,29, poprzez skrzyżowanie skanalizowane z istniejącą drogą gminną nr 163170P klasy D, stanowiącą ul. Sienkiewicza,
 - w km 0+895,95, poprzez skrzyżowanie zwykłe z istniejącą drogą gminną nr 163110P klasy L, stanowiącą ul. Reymonta.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linię rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywaną koloru grafitowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia rozgraniczająca teren drogi gminnej w granicach pasa drogowego.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcianka położone w całości w liniach rozgraniczających teren drogi gminnej w granicach pasa drogowego, w tym działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1.:

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka		
8	283/1	██████████
8	284/1	██████████
8	285/9	██████████
8	285/43	██████████
8	286	██████████
8	287/1	██████████
8	287/13	██████████
8	287/22	██████████
17	890	██████████
17	891	██████████
17	892/1	██████████
17	892/2	██████████
17	894/4	██████████
17	895/2	██████████
17	896/1	██████████
17	3510	██████████

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcianka położone w części w liniach rozgraniczających teren drogi gminnej w granicach pasa drogowego, w tym działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 2.:

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka		
8	285/26	██████████
8	285/27	██████████
8	287/20	██████████
8	287/21	██████████

Tabela 2.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Trzcianki zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności w postanowieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 47/24, znak: DI-IV.8012.47.2024 z dnia 7 marca 2024 r. wyrażającym opinię pozytywną z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie), wrażliwego na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2024 r., znak: DP.ZUZ.4210.125.2024.DS, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: *pozwoleniem wodnoprawnym*.

1.3. Zgodnie z art. 21 ust. 1 *ustawy*, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.4. Zgodnie z art. 21 ust. 2 *ustawy*, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustaliam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustaliam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Nie zatwierdzam podziału nieruchomości, ponieważ nie zachodzi konieczność dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości gruntowych, wskazanych w niniejszej decyzji.

VI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany pn.: „Budowa drogi na ul. Sobieskiego w Trzciance” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 2 do decyzji, obejmujący:

Tom I.1 - projekt zagospodarowania terenu – branża drogowa,

Tom I.2 - projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa,

Tom I.3 - załączniki projektu budowlanego, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – branża drogowa,

Tom II.1 - projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna,

Tom II.2 - projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna,

Tom II.3 - załączniki do projektu budowlanego – branża sanitarna,

Tom III.1 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki projektu budowlanego, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – branża elektryczna.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego:

- tech. Zbigniew Waliński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr RDP.2-243/3/1/89; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/5388/01;
- mgr inż. Justyna Markowicz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0125/POOS/07; członkini Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0451/07;
- mgr inż. Jarosław Pałasz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GP-7342/1619/91/92; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3747/01.

VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
9. Burmistrz Trzcianki jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane* wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Trzcianki jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego, Burmistrz Trzcianki może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

VIII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

IX. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie ustalam.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3. w zakresie oznaczonym linią kropkowo - kreskową koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia rozgraniczająca teren budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka			
8	285/26	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
8	287/2	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
8	287/14	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
8	287/20	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
16	761	Sieć oświetlenia ulicznego / Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
16	820	Sieć oświetlenia ulicznego / Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
16	821	Sieć oświetlenia ulicznego	██████████
18	999	Sieć oświetlenia ulicznego / Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
18	1013/5	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
18	1013/9	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████

Tabela 3.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez:

2.1. Udzielenie Burmistrzowi Trzcianki zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2 Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o którym mowa w punkcie XI.1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Burmistrzu Trzcianki ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w punkcie XI.1. decyzji,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, gestorowi sieci przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) zwanej dalej: *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
- jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Trzcianki nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XI.1 decyzji.

XII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4. w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia rozgraniczająca teren budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusze	Numer działki	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka			
8	287/2	Droga gminna nr 163170P ul. Sienkiewicza	██████████
16	761	Droga gminna nr 163114P ul. Lelewela	██████████
16	820	Droga gminna nr 163114P ul. Lelewela	██████████
16	821	Droga gminna nr 163111P ul. Rzemieślnicza	██████████

17	885	Droga gminna nr 163110P ul. Reymonta	██████████
18	999	Droga gminna nr 163111P ul. Rzemieślnicza	██████████

Tabela 4.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XII.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 5. w zakresie oznaczonym linią kropkowo - kreskową koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia rozgraniczająca teren budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka		
8	282	██████████

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w pkt XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6. w zakresie oznaczonym linią kropkowo - kreskową koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia rozgraniczająca teren budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki, miasto Trzcianka Jednostka ewidencyjna 300207_4 miasto Trzcianka Obręb: 0001 M. Trzcianka			
8	285/10	Budowa zjazdów zwykłych	XXXXXXXXXX
8	285/26		XXXXXXXXXX
8	285/27		XXXXXXXXXX
8	287/14		XXXXXXXXXX
8	287/20		XXXXXXXXXX
8	287/21		XXXXXXXXXX

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w pkt XIV.1 niniejszej decyzji.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XVI. decyzji.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Pan Marcin Batko, działając z upoważnienia Burmistrza Trzcianki, dnia 3 czerwca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi na ul. Sobieskiego w Trzciance”, następnie uzupełnionym dnia 21 czerwca 2024 r. o ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 22 maja 2024 r., znak: DP.ZUZ.4210.125.2024.DS.

W dniu 3 lipca 2024 r. tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem nr AB.6740.181.2024.MMal wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku zawierającego braki i nieścisłości, wskazując termin 30 dni na jego uzupełnienie.

Pismem z dnia 5 sierpnia 2024 r., złożonym w Delegaturze Starostwa Powiatowego w Trzciance, wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego, przedkładając skorygowany wniosek wraz załącznikami.

Dnia 8 sierpnia 2024 r. tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r., nadanym w placówce pocztowej dnia 29 sierpnia 2024 r., Pan Marcin Batko udzielił odpowiedzi na wezwanie Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego, przedkładając skorygowany wniosek wraz z mapą stanowiącą załącznik do wniosku, czyniąc tym samym zadość przepisom *ustawy*.

Dnia 16 września 2024 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki nałożył na pełnomocnika, w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia, obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacjach projektowych.

Pan Marcin Batko pismem z dnia 8 października 2024 r., uzupełnił wskazane w ww. postanowieniu nieprawidłowości, składając jednocześnie stosowne wyjaśnienia i korekty.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej klasy drogi dojazdowej D o długości 895 m, w Trzciance na odcinku od skrzyżowania z ulicami: Rzemieśniczą i Lelewela, m.in.: budowę jezdni, zjazdów, chodników, skrzyżowań z istniejącymi oraz planowanymi drogami publicznymi, budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kablowej oświetlenia ulicznego, wycinkę krzewów i drzew kolidujących z inwestycją.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 47/24 z dnia 7 marca 2024 r. znak: DI-IV.8012.47.2024 – opinia pozytywna z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie), wrażliwego na zanieczyszczenie, w granicach którego jest zlokalizowana.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono, że powyższe warunki i zastrzeżenia zostały spełnione, poprzez przedłożenie przez pełnomocnika stosowanych pism, uzgodnień i opinii ww. organów i instytucji, a uwaga dotycząca ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 została uwzględniona w dokumentacji projektowej. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, chodników, zjazdów, będzie realizowane za pośrednictwem zaprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego – pismem z dnia 25 marca 2024 r., złożonym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii; termin na zajęcie stanowiska minął 24 kwietnia 2024 r., w związku z art.11b ust. 2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (tzw. milcząca zgoda).
3. Burmistrza Trzcianki – pismem z dnia 25 marca 2024 r., złożonym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii; termin na zajęcie stanowiska minął 24 kwietnia 2024 r., w związku z art.11b ust. 2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (tzw. milcząca zgoda).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał (po uzupełnieniu):

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektów zagospodarowania terenu oraz projektów architektoniczno – budowlanych poszczególnych branż wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektów.

6. Opinie:

- 6.1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – pismo D.RPP.430.15.2024 z dnia 27 marca 2024 r. – opinia wyrażająca konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. f ustawy Prawo wodne – zwanej dalej *ustawą Prawo wodne* na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanalizacji deszczowej służącego do wprowadzenia wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz na podstawie art. 389 pkt 1 *ustawy Prawo wodne* – na usługę wodną, którą zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 tej ustawy jest odprowadzenie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych.
- 6.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo znak: Pi-WA.5183.675.2.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. – opinia pozytywna.
- 6.3. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodki Zamiejscowe w Poznaniu – pismo nr CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.133.2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r. – opinia pozytywna.

Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, natomiast w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2024 r., znak: DP.ZUZ.4210.125.2024.DS. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanalizacji deszczowej oraz na usługę wodną, obejmującą odprowadzenie do urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego, za pośrednictwem ww. wylotu kanalizacji deszczowej, wód opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni drogi (ul. Sobieskiego).

Ponadto, podanie zawierało:

1. Oświadczenie Burmistrza Trzcianki o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Pełnomocnictwo udzielone Panu Marcinowi Batko dnia 14 marca 2024 r.
3. Pismo Starosty Czarnkowsko - Trzcieńskiego z dnia 15 maja 2024 r. opiniujące pozytywnie projekt w zakresie geometrii drogi (Budowa drogi na ul. Sobieskiego w Trzciance), znak: KM.7126.36.2024.WT.
4. Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko - Trzcieński wysłał zawiadomienie z dnia 10 września 2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko - Trzcieńskiego z dnia 10 września 2024 r. zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko - Trzcianeckiego w Czarnkowie w terminie od 10 września 2024 r. do 24 września 2024 r., Urzędu Miejskiego Trzcianki w terminie od 10 września 2024 r. do 24 września 2024 r.,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego w dniu 10 września 2024 r. i Urzędu Miejskiego Trzcianki w dniu 10 września 2024 r.,
- w prasie lokalnej (tygodnik „Nadnoteckie Echa”) dnia 10 września 2024 r.,
- w miejscu planowanej inwestycji drogowej w dniu 10 września 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Wobec powyższego stwierdzono, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, że przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej o długości 895 m nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z powyższym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają konieczności przedłożenia decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1. i Tabeli 2. niniejszej decyzji stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej *ustawie* stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Ustalono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi, w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej budowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożone projekty zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno – budowlane poszczególnych branż, spełniają wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- wskazane w pozwoleniu wodnoprawnym,
- nałożone w art. 34 *ustawy Prawo budowlane*,
- wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 ze zm.),
- określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.1518).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VI. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonych projektów zagospodarowania terenu i projektów architektoniczno – budowlanych poszczególnych branż.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga: budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h *ustawy*, w punktach: XI.1, XII.1, XIII.1, XIV.1 decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zjazdów. Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punktach: XI.2, XII.2, XIII.2, XIV.2 decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, w punktach XI.3, XII.3, XIII.3, XIV.3 udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia konieczność zapewnienia i poprawy bezpieczeństwa jazdy dotychczasowym jak i nowym użytkownikom przedmiotowej drogi. Przedmiotowa droga w znacznym stopniu usprawni dojazd i jednocześnie poprawi bezpieczeństwo jej użytkowników.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (rys. nr 1, 2, stanowiące opracowanie pn.: Proponowany przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu – arkusz 1 oraz arkusz 2 i 3).
2. - **Tom I.1** - projekt zagospodarowania terenu – branża drogowa,
- **Tom I.2** - projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa,
- **Tom I.3** - załączniki projektu budowlanego, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – branża drogowa,
- **Tom II.1** - projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna,
- **Tom II.2** - projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna,
- **Tom II.3** - załączniki do projektu budowlanego – branża sanitarna,
- **Tom III.1** - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki projektu budowlanego, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – branża elektryczna.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Marcin Batko - pełnomocnik Burmistrza Trzcianki.
2. aa – wydział AB.

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (wraz z załącznikiem 1).
2. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (decyzja ostateczna).

3. Gmina Trzcianka (decyzja ostateczna).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (wraz z załącznikiem nr 2).
5. Sąd Rejonowy w Trzciance, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki. Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) znajduje się pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

Decyzję przygotowała: Monika Małecka, tel. 660 748 924, e-mail: m.malecka@pct.powiat.pl

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Monika Małecka