

DECYZJA NR 343/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Miasta Czarnków, ul. Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków z dnia 10 września 2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ul. Wiśniowej w Czarnkowie wraz z remontem istniejącej nawierzchni

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków

dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie ul. Wiśniowej w Czarnkowie wraz z remontem istniejącej nawierzchni” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (**oznaczonego linią przerywaną z kropką koloru jasnozielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji**), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków
jednostka ewidencyjna 300201_1 Miasto Czarnków - gmina
obręb: nr 0001 – Miasto Czarnków

2152, 2180, 2164, 2173, 2179/3, 2178/5, 2178/1, 2198/4, 2198/6, 2178/3, 2144/2, 2142/1, 2141, 2144/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi. W ramach zadania projektuje się przebudowę układu drogowego w obrębie ul. Wiśniowej (klasa drogi L) i ul. Polnej w Czarnkowie.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego, fioletowego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys PZT01 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 08 sierpnia 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2024.1130) stanowiącej **załącznik nr 1** (PZT01) do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Czarnków, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością, położone w granicach pasa drogi gminnej oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Miasto Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300201_1 Miasto Czarnków</i>		
Obręb: 0001 Miasto Czarnków		
26	2180	██████████
26	2179/3	██████████
26	2178/5	██████████
26	2198/4	██████████
26	2178/3	██████████
26	2173	██████████
26	2144/1	██████████
26	2164	██████████

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt V decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Miasta Czarnków zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 18 lipca 2024 roku r., znak Pi- WN.5183.1639.2.2024.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Violetę Marcińczak (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 17 września 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3002.20024.1293).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 **łustym drukiem** oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko -trzcianecki, gmina Miasta Czarnków				
<i>Jednostka ewidencyjna 300201_1 Miasto Czarnków – gmina</i>				
Obręb: 0001 Miasta Czarnków				
26	2152	2152/2	2152/1	
26	2178/1	2178/10	2178/9	
26	2198/6	2198/14	2198/13	
26	2142/1	2142/4	2142/3	
26	2141	2141/2	2141/1	

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasta Czarnków

1. Ustalam, że nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 2, zawartej w pkt V. niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Czarnków, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w Tabeli 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Czarnków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Numery działki zajętej pod realizację inwestycji	Numery działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki			
Powiat czarnkowsko -trzcianecki, gmina Miasta Czarnków				
<i>Jednostka ewidencyjna 300201_1 Miasto Czarnków – gmina</i>				
Obręb: 0001 Miasta Czarnków				
26	2144/2	2144/2	-	

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn „Rozbudowa ul. Wiśniowej w Czarnkowie wraz z remontem istniejącej nawierzchni” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Kamil Kacprzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0111/POOD/11, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0249/11.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu .
4. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Burmistrz Miasta Czarnków jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:

– informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób, dołączając kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane* wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności.

– oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta Czarnków jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta Czarnków może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie ustalę obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

Nie dotyczy

XIII. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy

XIV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdu

Nie dotyczy

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem zapisu pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 10 września 2024 roku Burmistrz Miasta Czarnków wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Przebudowie ul. Wiśniowej w Czarnkowie wraz z remontem istniejącej nawierzchni”.

- Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę dróg lokalnych (klasy L) - ul. Wiśniowej i ul. Polnej w Czarnkowie. W ramach zadania wykonane zostanie połączenie istniejącego odcinka ul. Polnej z ul. Wiśniową, który to odcinek stanowić będzie ul. Wiśniową.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 205/24 z dnia 18.07.2024 r. (znak: DI-IV.8012.205.2024) – opinia pozytywna;
2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianecki – brak uwag;
3. Burmistrz Miasta Czarnków – pismo z dnia 05 lipca 2024 r., znak IT.272.5.2024 – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Cztery egzemplarze map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Piła z dnia 18 lipca 2024 r., znak. Pi-WN.5183.1639.2.2024.
 - 6.2. Innych organów wymaganych przepisami szczególnymi:
 - opinia pozytywna Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu z dnia 12 lipca 2024 roku,
 - Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu, pismo z dnia 24 lipca 2024 roku, znak KM.7121.116.2024.WT,

- opinia pozytywna Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w zakresie geometrii drogi z dnia 24 lipca 2024 roku, znak KM.7126.52.2024.WT,
- protokół z narady koordynacyjnej dotyczący usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego nr GK.6630.53.2024,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji deszczowej na ul. Wiśniowej nr 008/2024 z dnia 26 czerwca 2024 roku,
- opinia geotechniczna opracowana przez mgr Mateusza Mańka (upr. geolog. XI/9/2012, XII/10/2012),
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, d, e, g i ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 września 2024 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 23 września 2024 roku zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Czarnkowie w dniu 23 września 2024 roku do dnia 07 października 2024 roku, Urzędu Gminy Miejskiej w Czarnkowie w dniu 25 września 2024 roku do dnia 12 listopada 2024 roku,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 23 września 2024 roku,
- w prasie lokalnej („Nadnoteckie Echa”) dnia 24 września 2024 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości, oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Pismem z dnia 23 października 2024 roku jedna ze stron postępowania wniosła uwagi dotyczące nierozwiązanego oddziaływani obiektu budowlanego jakim jest droga gminna ul. Wiśniowa (dz. nr ew. 2180) na mur oporowy usytuowany wzdłuż działki nr ew. 2172 w Czarnkowie.

Postanowieniem z dnia 28 października 2024 r., znak AB.6740.299.2024.ENW Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym przedłożonym do wniosku z dnia 10 września 2024 roku w zakresie uzupełnienia projektu o: 1/ doprowadzenie do spójności nazwy inwestycji z zakresem określonym w dokumentacji projektowanej; 2/ ustosunkowanie się do pisma z dnia 23 października 2024 roku Pana Przemysława Burdajewicza; 3/ przeniesienie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane do jednego z elementów projektu budowlanego „Załączniki”, zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Inwestor w wyznaczonym przez organ terminie – 30 dni, wywiązał się z nałożonych obowiązków.

Pełnomocnik zarządcy drogi udzielił odpowiedzi pismem z dnia 04 listopada 2024 roku, przekazując korektę wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej wraz z dokumentacją projektową. Korekta wniosku obejmowała zmianę nazwy inwestycji zgodnie z rzeczywistym zakresem określonym w dokumentacji projektowej. Po złożonej korekcie przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ul. Wiśniowej, która ulica „włączyła” część ulicy Polnej. inwestycja Dodatkowo odniesiono się do uwag strony postępowania informując, *iż mur oporowy opisany w piśmie z dnia 23 października 2024 roku jest zlokalizowany w całości na działce prywatnej. Leży on poza pasem drogowym. Ze względu na charakter inwestycji – zwężenie jezdni i wykonanie chodnika, oddziaływania drogi na mur oporowy zostaną zmniejszone względem stanu obecnego.*

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32, § 3 ust. 1 pkt 62, pkt 81 oraz § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Zważając na lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stwierdzono, co następuje.

Investycja położona jest częściowo w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Kwestie związane z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do działek, dla których przedkłada się oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany spełniają wymagania: 1) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję; 2) nałożone w art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego; 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na rozbudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., syng. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

STAROSTA

Grzegorz Bogacz

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (4 arkusze)
3. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Burmistrz Miasta Czarnków,
2. aa – AB

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (1 egz. załącznika nr 1 i 2),
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (1 egz. załącznika nr 1),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3),
4. Gmina Miasta Czarnków (1 egz. decyzji ostatecznej)
5. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz. decyzji ostatecznej).

Sprawę prowadzi:

E. Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, e.nw@pct.powiat.pl