

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 72/2024 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CZARNKOWSKO – TRZCIANECKIEGO PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY NA RZECZ GMINY TRZCIANKA

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Trzcianka., ark. mapy: 26 obręb: 0001	Trzcianka, ul. Żeromskiego	1780	0,1402 ha	PO1T/00016959/9
Trzcianka., ark. mapy: 26 obręb: 0001	Trzcianka, ul. Żeromskiego	1778/2	0,0374 ha	PO1T/00016959/9
Trzcianka., ark. mapy: 26 obręb: 0001	Trzcianka, ul. Żeromskiego (udział 23/100 części)	1777/4	0,0712 ha	PO1T/00013321/7
Trzcianka., ark. mapy: 26 obręb: 0001	Trzcianka, ul. Żeromskiego (udział 23/100 części)	1778/1	0,0294 ha	PO1T/00016908/7
Trzcianka., ark. mapy: 26 obręb: 0001	Trzcianka, ul. Żeromskiego	1777/2	0,0725 ha	PO1T/00016908/7

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPN.6727.387.2024.MR z dnia 15 listopada 2024 roku dla działek nr 1777/2, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1780 położonych w miasto Trzcianka, gm. Trzcianka brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 roku działki położone w obrębie miasto Trzcianka, gm. Trzcianka o nr.: 1777/2, 1778/1 przeznaczone są pod tereny usług oświaty, oznaczone symbolem Uo, natomiast działki o nr: 1777/4, 1778/2, 1780 przeznaczone są pod tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US.

Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że Rada Miejska Trzcianki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww ustawy.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe położone są w obrębie miasta Trzcianka - I strefa. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i gruntowe. Działki w kształcie wielokąta. Działki nr 1780, 1778/2, 1777/4 nie mają dostępu do drogi publicznej. Na działkach nr 1777/2 i 1778/1 posadowiony jest budynek hali widowiskowo – sportowej wykonany z cegły w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, składający się z przyziemia i parteru – rok budowy 2002.

Wartość rynkowa nieruchomości:

Działki nr 1780 i 1778/2 - 173 586,00 złotych,

Działki nr 1777/4 - 72 019,00 złotych,

Działki nr 1777/2 i 1778/1 - 1 624 563,00 złotych (zabudowane nieruchomości w udziale 23/100 części).

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie oraz Starostwa Powiatowego Delegatura w Trzciance, zamieszczenie na stronie internetowej www.czarnkowsko-trzcianecki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego oraz ogłoszenie w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

/-/ Grzegorz Bogacz

STAROSTA

Sprawę prowadzi:

Joanna Michalik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 668 127 674 e-mail: j.michalik@pct.powiat.pl