

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego  
GN.6840.12.2024.LKS**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Obręb Walkowice gm. Czarnków, ark. mapy 2,	Walkowice nr 87	136/1 136/2	19,4000 ha	PO2T/00027765/9

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 136/1 i 136/2 położonych w obrębie Walkowice gm. Czarnków, brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rada Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2010 r. ze zmianami- uchwała XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwała nr XX/ /2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwała LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r., uchwała LXXIII/543/2023 Rady Gminy Czarnków z dnia 23 czerwca 2023 r. ww. działki znajdują się na terenie węzłów obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C6 i położone są: w części na obszarze Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” PLH30003, w strefie ochrony archeologicznej, na terenie górniczym oznaczonym na rysunku symbolem PG.

Zapisy studium: C6- obszar przyrodniczy wyłączony z zabudowy w szczególności teren lasów, do których mają zastosowanie przepisy o lasach, o ochronie przyrody i Prawa wodnego oraz obszarów Natura 2000, kształtujących strefę przykrawędziową doliny Noteci. Teren wsi Walkowice stanowi obszar górniczy eksploatacji kopalni pospolitych (PG), zakładu produkcyjnego przerobu kruszyw (P) oraz terenów wymagających docelowej rekultywacji i zagospodarowania, w szczególności zalesienia terenów (TR).

PG tereny górnicze: istniejące i potencjalnie, w tym udokumentowane złoża kopalni, służące gospodarstwu wykorzystaniu złóż kopalni, z obowiązkiem ich rekultywacji i przywrócenia środowisku, z ewentualną możliwością wykorzystania na cele związane z rozwojem wsi, ustala się zakaz naruszania form krajobrazu doliny Noteci oraz ograniczenie wykorzystywania złóż na terenach leśnych. Rozpoczęcie działalności na obszarach dotychczas nieeksploatowanych na terenach oznaczonych PG oraz graficznie oznaczonych udokumentowanych złożach, o ile z treści studium nie wynikają zakazy ich eksploracji, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem: celów ochrony obszarów Natura 2000 określonych w planie ochrony obszaru „Nadnoteckie Łęgi”, ochrony krajobrazu i cennych przyrodniczo obszarów oraz ochrony, terenów sąsiednich przed oddziaływaniem ponadnormatywnego hałasu.

Wyżej wymienione działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji ani na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie miejscowości Walkowice gm. Czarnków- strefa wiejska. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działki o łącznej powierzchni 19,4000 ha, w kształcie wielokąta. Położenie nieruchomości dobre. Ogrodzenia brak. Teren działek płaski. Poziom kultury rolnej, niski, kształt rozłogu dobry. Otoczenie korzystne. Nieruchomość zabudowana jest budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

**Cena sprzedaży:**

188 968,00 złotych brutto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 0/100).

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, Delegaturze Starostw Powiatowego w Trzciance, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Lucyna Kozera-Stochaj

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 668 127 596, e-mail: l.ks@pct.powiat.pl