

**ZARZĄD POWIATU  
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKIEGO**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony  
na zbycie nieruchomości położonych w Krzyżu Wlkp.**

Przedmiotem przetargu są działki położone w Krzyżu Wlkp., dla których w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00011182/6, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Czarnkowsko-Trzcianiecki.

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Cena wywoławcza sprzedaży wynosi</b>	<b>Wysokość wadium</b>	<b>Minimalne postąpienie</b>
703/19	0,1076 ha	99 300,00 zł	19 800,00 zł	1 000,00 zł
703/20	0,1112 ha	104 600,00 zł	20 900,00 zł	1 050,00 zł
703/21	0,1196 ha	110 300,00 zł	22 000,00 zł	1 110,00 zł

**Cena wywoławcza uwzględnia podatek Vat w wysokości 23 %.**

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej uchwalonego Uchwałą Nr XIII/118/2019 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 października 2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 9572 z dnia 13 listopada 2019 roku, działki nr 703/19, 703/20, 703/21 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Krzyż Wlkp. stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu MN2).

**Opis nieruchomości:** Działki, położone są w odległości 1,0 km od centrum w III strefie miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Działka nr 703/19 wraz z naniesieniami, uzbrojona - prąd i woda. Działka nr 703/20 uzbrojona – prąd, woda i kanalizacja. Działka nr 703/21 wraz z naniesieniami uzbrojona – prąd, woda i kanalizacja. Teren działek płaski, bez utwardzenia, częściowo ogrodzone.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi roszczeniami, w dziale III księgi wieczystej KW PO1T/00011182/6 figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

Nie wyznaczono terminu zagospodarowania nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2024** roku o godz. 11:30 - działka nr 703/19, godz. 12:00 - działka nr 703/20, godz.12:30 - działka 703/21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10.

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej **do dnia 22 listopada 2024** roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120 .

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną działkę zobowiązane są wpłacić wadium na każdą działkę osobno, wpisując w tytule przelewu nr działki.

Wpłacone wadium podlegać będzie zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem

negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zwarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.**

Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie - Wydział gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 08 lub telefonicznie pod nr 668 127 674 lub (067) 253- 01 -60.

Ponadto treść tego ogłoszenia opublikowane będzie na stronie internetowej (BIP) Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) .

**/-/ Grzegorz Bogacz  
STAROSTA**

Czarnków, 22 października 2024 roku