

UCHWAŁA NR 61/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 9 października 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego znajdującego się w budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Trzciance.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres **od dnia 1 grudnia 2024 roku do 30 listopada 2029 roku** pomieszczenia biurowego o pow. 9,50 m² znajdującego się na piętrze budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Trzciance, stanowiącego własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego, będącego w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Trzciance.

2. Najem nastąpi na rzecz Kancelarii Adwokackiej adwokata Janusza Kubiaka z siedzibą główną przy Al. Powstańców Wlkp. 63, 64-920 Piła.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury w Trzciance.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek
4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 61/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 9 października 2024 roku

W dniu 27 września 2024 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z Młodzieżowego Domu Kultury w Trzciance wpłynął wniosek dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego znajdującego się na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Pani Dyrektor prosi o motywację chęcią uzyskania dodatkowych dochodów na cele inwestycyjno – remontowe. Najem nastąpi na rzecz Kancelarii Adwokackiej adwokata Janusza Kubiak, który chce przenieść swoją filię z obecnej lokalizacji w Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury w Trzciance , którą wynajmuje od 30 lat. Jednocześnie działanie biura nie utrudni funkcjonowania pracy placówki.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.): „jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielania zgody na zawarcie umowy najmu jest Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.