

**GN.6845.6.2024.JM**

**WYKAZ POMIESZCZEŃ  
przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wdzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży z zasobu powiatowego - na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu oraz Uchwały Nr 55/2024 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wynajmu pomieszczeń w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczenia	68,55 m <sup>2</sup>
Opis pomieszczenia	pomieszczenia znajdują się na parterze w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego
Przeznaczenie nieruchomości	magazynowe
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	tereny usług ochrony zdrowia
Stawka miesięcznego czynszu	<b>287,91 zł netto</b>
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania najmu	Od 1 października 2024 roku do 30 września 2025 roku
Dodatkowe informacje	Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych kosztów związanych z utrzymaniem wynajmowanych pomieszczeń tj. podatek od nieruchomości, ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłat za zużycie energii oraz kosztów za pobór wody i odprowadzanie ścieków.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ Grzegorz Bogacz

STAROSTA