

### Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1145) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 663/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położnych w Krzyżu Wlkp. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

#### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/15	0,1440 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/17	0,1036 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/18	0,1054 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/19	0,1076 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/20	0,1112 ha	PO1T/00011182/6
Krzyż Wlkp., ark. mapy: 6 obręb: 0001	Krzyż Wlkp. ul. Warsztatowa	703/21	0,1196 ha	PO1T/00011182/6

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej uchwalonego Uchwałą Nr XIII/118/2019 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 października 2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 9572 z dnia 13 listopada 2019 roku, działki nr 703/15, 703/17, 703/18, 703/19, 703/20, 703/21 położone

w obrębie geodezyjnym miejscowości Krzyż Wlkp. stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu MN2).

Opis nieruchomości: Działki, położone są w odległości 1 km od centrum w strefie III miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Teren działek płaski, bez utwardzenia, dojazd droga utwardzoną.

Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:

Działki nr :

- 703/15 – 107 560,98 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 132 300,00 zł
- 703/17 – 77 479,67 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 95 300,00 zł
- 703/18 – 78 861,79 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 97 000,00 zł
- 703/19 – 80 731,71 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 99 300,00 zł
- 703/20 – 85 040,65 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 104 600,00 zł
- 703/21 – 89 674,80 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 110 300,00 zł

Uwagi: - Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie oraz Starostwa Powiatowego Delegatura w Trzciance, zamieszczenie na stronie internetowej [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego oraz ogłoszenie w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

/-/Grzegorz Bogacz

STAROSTA