

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego  
GN.6840.6.2023.AK, GN.6840.7.2023.AK, GN.6840.8.2023.AK, GN.6840.9.2023.AK,  
GN.6840.10.2023.AK, GN.6840.12.2023.AK**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki Cena sprzedaży</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	140	0,1579 ha 88 708,22 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/1	0,5316 ha 274 624,56 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/2	0,3776 ha 188 686,72 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/3	0,6444 ha 28 160,28 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/4	0,6605 ha 28 863,85 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/5	0,6805 ha 29 737,85 zł	PO1T/00017445/0
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	141/6	0,6806 ha 328 525,62 zł	PO1T/00017445/0

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. działki znajdują się:

- działka nr 140 na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej, w granicach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych i granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody.
- działka nr 141/1 na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej i w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody. Część działki znajduje się w granicach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych.
- działka 141/2 częściowo na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w zlewni grawitacyjnej i w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody oraz w graniach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych, częściowo na terenie zalewowym.
- działki 141/3, 141/4, 141/5 na terenie obszaru przyrodniczego wyłączonego z zabudowy, na terenie zalewowym.

- działka 141/6 częściowo na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, częściowo na obszarze przyrodniczym wyłączonym z zabudowy, częściowo na terenie zalewowym.

Nieruchomość została zaliczona do obszaru zdegradowanego wyznaczonego uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. nr LXIV/519/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku.

**Opis nieruchomości:** Działki położone w Bielicach Nowych, gmina Krzyż Wlkp. stanowią grunty rolne, w sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe i zabudowane. Położenie dobre, teren płaski, nieutwardzony, otoczenie korzystne. Poszczególne działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działki 140, 141/1 uzbrojone w sieć wodociągową i elektroenergetyczną; działka 141/2 uzbrojona w sieć elektroenergetyczną; działki 141/3, 141/4, 141/5, 141/6 – brak uzbrojenia.

**Uwagi:**

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- W przypadku wyłonienia w drodze przetargów nabywcy działek o łącznej powierzchni 1 ha lub większej, sprzedaż może nastąpić wyłącznie na rzecz osoby spełniającej warunki nabycia nieruchomości rolnych, przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Cena sprzedaży poszczególnych działek powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj.: koszty podziału, wyniesienia znaków granicznych i wyceny. Koszty wyliczono stosunkowo do powierzchni danej działki: dz. nr 140 kwota 482,19 zł; dz. nr 141/1 kwota 1623,38 zł; dz. nr 141/2 kwota 1153,10 zł; dz. nr 141/3 kwota 1967,84 zł; dz. nr 141/4 kwota 2017,01 zł; dz. nr 141/5 kwota 2078,09 zł; dz. nr 141/6 kwota 2078,39 zł.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl