

UCHWAŁA NR 47/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 18 września 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obniżkę minimalnej stawki czynszu za wynajem sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Krzyżu Wlkp.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 107), art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 8 pkt 1 i pkt 6 Uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wdzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży w zasobu powiatowego – na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu. - Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuję:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie o 50% minimalnej stawki czynszu za jedną dobę, za korzystanie z małej sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 przy ulicy Sikorskiego 15 w Krzyżu Wielkopolskim raz w tygodniu na jedną godzinę **od dnia 01 października 2024 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku** na rzecz Krzyskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych, Ich Rodzin i Przyjaciół w Krzyżu Wielkopolskim, reprezentowanym przez Prezesa Dariusza Florka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Krzyżu Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek
4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 47/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 18 września 2024 roku

W dniu 12 września 2024 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem małej sali z uwzględnieniem 50 % zwolnienia z opłat w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919 w Krzyżu Wlkp., stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 8 pkt 1 uchwały nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 6 czerwca 2023 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży w zasobie powiatowego – na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu, na wniosek dyrektora jednostki organizacyjnej Zarząd Powiatu może obniżyć minimalną stawkę czynszu nie więcej jednak niż 50 %.

Przedmiotem wynajmu jest mała sala gimnastyczna, która ma służyć do usprawniania i poprawy kondycji fizycznej członków Krzyskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych, Ich Rodzin i Przyjaciół, w związku z powyższym Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wyraził zgodę na obniżenie czynszu biorąc po uwagę fakt, że Stowarzyszenie nie posiada żadnych innych środków finansowych poza składkami własnymi.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.