

UCHWAŁA NR 46/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 18 września 2024 roku

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże i powierzchnie reklamowe stanowiące zasób powiatowy, wynajmowane lub wdzierżawiane na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz § 22 uchwały nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Wlkp. Nr 43, poz. 900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub pomieszczenia w budynkach położonych na obszarze miejskim, w wysokości:

- a) **10,00 zł** na działalność usługowo-biurową,
- b) **11,00 zł** na działalność usługowo-rzemieślniczą,
- c) **14,00 zł** na działalność handlową,
- d) **8,00 zł** na działalność kulturalną, oświatową oraz na potrzeby ochrony zdrowia,
- e) **8,00 zł** na działalność gastronomiczną,
- f) **16,00 zł** na działalność produkcyjną,
- g) **16,00 zł** od 1m² powierzchni reklamowej,
- h) **4,00 zł** od 1m² powierzchni magazynowej.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub pomieszczenia w budynkach położonych na obszarze wiejskim, w wysokości:

- a) **9,00 zł** na działalność usługowo-biurową,
- b) **9,00 zł** na działalność usługowo-rzemieślniczą,
- c) **10,00 zł** na działalność handlową,
- d) **7,00 zł** na działalność kulturalną, oświatową oraz na potrzeby ochrony zdrowia,
- e) **7,00 zł** na działalność gastronomiczną,
- f) **11,00 zł** na działalność produkcyjną,
- g) **11,00 zł** od 1m² powierzchni reklamowej.
- h) **2,00 zł** od 1m² powierzchni magazynowej.

3. Ustala się minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu, w wysokości **7,00 złotych**.

4. Wysokość minimalnych opłat za najem lub dzierżawę pomieszczeń dydaktycznych w szkołach i placówkach oświatowych wykorzystywanych przez inne podmioty za 1 godzinę dydaktyczną tj. za 45 min., wynosi:

- a) sala dydaktyczna na 30 miejsc siedzących **30 zł**,
- b) sala dydaktyczna na 30 miejsc siedzących wyposażona w sprzęt multimedialny **40 zł**,
- c) sala gimnastyczna /aula konferencyjna **40 zł**,
- d) siłownia wraz z zapleczem **30 zł**
- e) mała salka gimnastyczna **30 zł**,
- f) inne pomieszczenia dydaktyczne wyżej nieokreślone **30 zł**.

5. Wysokość minimalnej stawki za jedną dobę za korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na cele noclegowe w budynkach lub pomieszczeniach placówek oświatowych, wynosi:

- a) za 1 osobę z kompletem pościeli **40 zł**,
- b) za 1 osobę bez pościeli **30 zł**.

6. Podane stawki są stawkami netto. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2. W dniu 1 stycznia 2025 roku traci moc:

Uchwała Nr 394/2021 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 września 2021 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za budynki, lokale użytkowe,

pomieszczenia, garaże i powierzchnie reklamowe stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wdzierżawianych na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko –Trzcianeckiemu oraz Dyrektorom jednostek powiatowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus

2. Izabela Bobińska.....

3. Bolesław Chwarścianek

4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 46/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 18 września 2024 roku

Zgodnie z zapisami uchwały nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego określa wysokość stawek czynszu za budynki, lokale użytkowe, pomieszczenia, garaże, sale dydaktyczne i sportowe oraz powierzchnie reklamowe w obiektach stanowiących zasób powiatowy wynajmowanych lub wdzierżawianych na okres do 3 lat.

Stawki czynszu biorąc pod uwagę sytuację na rynku nie były aktualizowane w ostatnich latach.

Uwzględniając obecną sytuację ekonomiczną na rynku zasadnym wydaje się przyjęcie, w stosunku do poprzednich stawek – przyjąć stawki (za wynajem oraz dzierżawę na wskazane cele) podwyższone o 30% zaokrąglonych w górę do pełnych złotych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.