

**Starosta**  
**Czarnkowsko – Trzcianecki**  
AB.6740.90.2024.AL

## **DECYZJA NR 263 / 2024**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 15 marca 2024 r., złożonego przez Pana Marcina Konowalskiego, reprezentującego Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, działając z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1323P ul. Wojska Polskiego w Krzyżu Wlkp.”, uzupełnionego dnia 3 lipca 2024 r.,

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego**  
**ul. Rybaki 3**  
**64 – 700 Czarnków**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1323P, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1323P ul. Wojska Polskiego w Krzyżu Wlkp.”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: teren niezbędny dla obiektów budowlanych, linią przerywaną koloru ciemnozielonego), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo Wielkopolskie

Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp.

Jednostka ewidencyjna: 300204\_4, gm. Krzyż Wlkp. - obszar miejski

Obręb: 0001 – M. Krzyż Wlkp., dz. o nr ewid.: 71/2, 32/1, 42/2, 41, 38/16, 226, 95/14, 96/6, 96/7, 221/4, 339/1, 108/1, 149/1

Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp.

Jednostka ewidencyjna: 300204\_5, gm. Krzyż Wlkp. – obszar wiejski

Obręb: 0008 – Łokacz Wielki, dz. o nr ewid.: 182, 7279/2, 173, 184/5.

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zachować istniejące powiązanie drogi powiatowej nr 1323P (klasa Z) z drogą wojewódzką nr 174. Początek rozbudowy drogi powiatowej nr 1323P zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania typu rondo w km 1+050. Koniec zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką DW174 (bez ingerencji w skrzyżowanie).
3. Przedmiotowa droga powiatowa 1323P (klasa Z) krzyżuje się z następującymi drogami:
  - km 1+093 droga powiatowa 1323P (klasa Z) – skrzyżowanie typu rondo,
  - km 2+203 droga gminna 176434, ul. Polna (klasa L) – skrzyżowanie zwykłe,

- km 2+220 droga gminna, ul. Tulipanowa (klasa L) – skrzyżowanie zwykłe,
- km 2+750 droga wojewódzka 174, ul. Zachodnia (klasa G) – skrzyżowanie zwykłe, bez ingerencji w układ skrzyżowania.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji linie rozgraniczające teren opisane w legendzie map jako zakres inwestycji - linia rozgraniczająca (linia przerywana koloru pomarańczowego), wyznaczająca granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 1323P.

Mapy opracowane na podstawie kopii map do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Czarnkowsko Trzcianeckiego - identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.3002.2023.1701, z dnia 15 listopada 2023 r.).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 1323P, w tym działki, stanowiące własność Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego, wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_5, gm. Krzyż Wlkp. – obszar wiejski <b>Obręb: 0008 Łokacz Wielki</b>	
182	[REDAKOWANA]
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_4, gm. Krzyż Wlkp. – obszar miejski <b>Obręb: 0001 – Krzyż Wlkp.</b>	
71/2	[REDAKOWANA]

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt V. decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:
    - 1.1.1. Postanowieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 17/23 znak: DI - IV.8012.17.2023 z dnia 2 lutego 2023 r.
    - 1.1.2. Punkcie II ostatecznej decyzji Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2023 r. (znak TG.6220.4.2023.JK) o środowiskowych uwarunkowaniach – zwanej dalej decyzją środowiskową.
  - 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 15 marca 2024 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.404.2023.ML) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym.
  - 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 

na obszarze planowanej inwestycji nie zarejestrowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wobec

powyższego konserwator zabytków dopuścił możliwość wykonania robót ziemnych bez nakładania na inwestora obowiązku prowadzenia badań archeologicznych, jednakże w przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem mają zastosowanie przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Horoszkiewicza (operat techniczny wpisany 19 marca 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego pod numerem identyfikatora P.3002.2024.411 (2 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2. tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

<b>Stan dotychczasowy</b>	<b>Stan po podziale</b>		<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_5, gm. Krzyż Wlkp. – obszar wiejski <b>Obręb: 0008 – Łokacz Wielki</b>			
7279/2	<b>7279/4</b>	7279/3	
173	<b>173/2</b>	173/1	

Tabela 2.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

#### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1323P ul. Wojska Polskiego w Krzyżu Wlkp.”, stanowiące **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu – tom 1
2. Projekt architektoniczno-budowlany – tom 2
3. Załączniki projektu budowlanego – tom 3.

Autorzy i sprawdzający projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Marcin Konowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0113/POOD/18; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0410/18;
- mgr inż. Tomasz Brudło, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0120/PWOD/18; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0011/19 - sprawdzający;
- mgr inż. Michał Ludwiczak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0386/POOS/22; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0264/14;
- mgr inż. Piotr Baraniak, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0127/PWOS/14; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0247/14 - sprawdzający;
- mgr inż. Piotr Piskorek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11; członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Michał Słaby posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0370/PWBE/17; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IE/0072/18 – sprawdzający;
- mgr inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT/TU/02234/02/U; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04;
- mgr inż. Dawid Szłapka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0184/PWOT/12; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0354/12 - sprawdzający.

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno –

budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Zarząd Powiatu Czarnkowsko Trzcianeckiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.2. decyzji.

**XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

**XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3., w zakresie oznaczonym linią ciągłą kropkowaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_5, gm. Krzyż Wlkp. – obszar wiejski <b>Obręb: 0008 – Łokacz Wielki</b>			
2	184/5	Elektroenergetyczna sieć oświetlenia	██████████
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_4, gm. Krzyż Wlkp. – obszar miejski <b>Obręb: 0001 – Krzyż Wlkp.</b>			
3	32/1	Elektroenergetyczna sieć oświetlenia	██████████
5	221/4		██████████
4	108/1	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna	██████████
4	149/1		██████████

Tabela 3.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
  - 2.1. Udzielenie wnioskodawcy zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o którym mowa w punkcie XII.1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:
    - na wnioskodawcy ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w punkcie XII.1. decyzji

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty gestorowi sieci, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) zwanej dalej: *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
- jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanymi z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

### XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4. w zakresie oznaczonym linią ciągłą kropkowaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tej mapy, jako linia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusze	Numer działki	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_4, gm. Krzyż Wlkp. – obszar miejski <b>Obręb: 0001 – Krzyż Wlkp.</b>			
5	226	Droga gminna (ul. Polna)	██████████
4	95/14	Droga gminna (ul. Tulipanowa)	██████████
4	96/6		██████████
4	96/7		██████████

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

### XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5. w zakresie oznaczonym linią ciągłą kropkowaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie

tej mapy, jako linia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki / numer działki po podziale oznaczony tłustym drukiem	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_5, gm. Krzyż Wlkp. – obszar wiejski <b>Obręb: 0008 – Łokacz Wielki</b>			
2	7279/2 / <b>7279/3</b>	Przebudowa zjazdu	██████████
Powiat Czarnkowsko - Trzcianecki, gmina Krzyż Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 300204_4, gm. Krzyż Wlkp. – obszar miejski <b>Obręb: 0001 – Krzyż Wlkp.</b>			
3	42/2	Przebudowa zjazdu	██████████
3	41	Przebudowa zjazdu	██████████
3	38/16	Przebudowa zjazdu	██████████
5	339/1	Przebudowa zjazdu	██████████

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę i budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową i budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy zjazdów w zakresie określonym w pkt XIV.1. niniejszej decyzji.

#### **XV. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XVI. decyzji.

#### **XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Pan Marcin Konowski, działając z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, dnia 28 października 2022 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1323P ul. Wojska Polskiego w Krzyżu Wlkp.”.

Postanowieniem z dnia 22 marca 2024 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne z powodu prowadzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej również w Krzyżu Wlkp., która ma wpływ na ww. wniosek i łączy się z nim obszarowo.



Dnia 11 czerwca 2024 r. tutejszy organ podjął z urzędu zawieszono postępowanie administracyjne z dnia 22 marca 2024 r.

Dnia 25 czerwca 2024 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki wezwał pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego do uzupełnienia i wyjaśnienia ww. wniosku.

Dnia 3 lipca 2024 r. pełnomocnik przesłał skorygowany wniosek wraz z wyjaśnieniami uwag zawartych w wezwaniu z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1323 P, w tym budowę ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań, przebudowę i budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, przebudowę chodników, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, rozbudowę oświetlenia drogowego, przebudowę infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 17/23 z 2 lutego 2023 r. (znak: DI-IV.8012.17.2023) - opinia pozytywna:

pod warunkiem, że

- zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej nr 174, zostaną uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

z zastrzeżeniem, że:

- zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy cytowanej na wstępie, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w granicach gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile,

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie i GZWP nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach których jest ona zlokalizowana

Odnosnie powyższego stwierdzono, że wnioskodawca przedłożył opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile z dnia 31 stycznia 2023 r., znak: ZS.224.4.1.2023.RD, uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 14 marca 2023 r., znak: WZDW.WU.6501-11/23.

W dokumentacji projektowej przewidziano odwodnienie nawierzchni jezdni powiatowej poprzez odpowiednie ukształtowanie podłużne i poprzeczne odprowadzające wody deszczowe do projektowanych wpustów krawężnikowo – jezdniowych oraz ulicznych i dalej do systemu projektowanej i istniejącej kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wód opadowych jest istniejąca kanalizacja deszczowa oraz studnie chłonne w rejonie projektowanego ronda.

2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego - pismem z dnia 23 stycznia 2023 r. (data odbioru 25 stycznia 2023 r.) wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii; termin na zajęcie stanowiska minął 9 lutego 2023 r., w związku z art.11b ust. 2 ustawy niewydanie opinii traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku (tzw. milcząca zgoda).
3. Burmistrza Krzyża Wlkp. - pismo z 30 stycznia 2023 r. (znak: TG.7021.25.2021.KR) opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz załączniki do projektu budowlanego.

#### 8. Opinie:

- 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo znak: Pi-WA.5183.183.2.2022 z dnia 21 lutego 2023 r. - opinia pozytywna.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 8.2. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu - pismo nr 434/23 z dnia 8 lutego 2023 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.28.2023) - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, na terenie opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- 8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - opinia z dnia 31 stycznia 2023 r. (znak: ZS.224.4.1.2023.RD) - opinia pozytywna.
- 8.4. Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 1 lutego 2023 r. (znak: POZ.5120.11.2023.PE) - opinia pozytywna.

#### 9. Ostateczne:

- 9.1. Decyzję środowiskową - decyzja Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2023 r. (znak TG.6220.4.2023.JK) o środowiskowych uwarunkowaniach
- 9.2. Pozwolenie wodnoprawne - decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 15 marca 2024 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.404.2023.ML) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto, podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 marca 2023 r. (znak: BD.RPP.430.8.2023 KC).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 8 lit. a, b, ca, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 8 lipca 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 8 lipca 2024 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Czarnkowsko – Trzcianeckiego w Czarnkowie w terminie od 9 lipca 2024 r. do 26 lipca 2024 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Czarnkowsko – Trzcianeckiego w Czarnkowie w terminie od 9 lipca 2024 r. do 26 lipca 2024 r. oraz na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wlkp. w terminie od 10 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Echa Nadnoteckie”) w dniu 9 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały wprowadzone zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 1323P oraz stanowią własność Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz, z których korzystanie będzie ograniczone.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W odniesieniu do ww. działek, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi. W związku

z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania zachowania powiązań drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 pkt 2 – 4a ustawy Prawo budowlane,
- c) ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego;
- d) ostatecznej decyzji środowiskowej.

Zgodnie z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), w przypadku budowy lub przebudowy drogi publicznej, jeżeli postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub wykonanie robót budowlanych zostało wszczęte przed wejściem w życie tego rozporządzenia, stosuje się wcześniejsze przepisy techniczno - budowlane. W związku z tym stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g, h specustawy, w punktach: XII.1, XIII.1 i XIV.1 decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3, XIII.3, XIV.3 decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem

społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Projektowana rozbudowa drogi polepszy warunki bezpieczeństwa poprzez nadanie drodze parametrów zgodnych z aktualnymi wymogami prawa w zakresie warunków technicznych dla dróg publicznych oraz poprzez segregację ruchu samochodowego i pieszego oraz rowerowego.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

#### **POUCZENIE**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze – rys. nr 01-1, 01-2, 01-3).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze).
3. Projekt zagospodarowania terenu – tom 1,  
Projekt architektoniczno-budowlany – tom 2,  
Załączniki projektu budowlanego – tom 3.

#### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Marcin Konowski - pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego
2. aa – AB.

#### Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (wraz z załącznikiem nr 1 i 2).
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (decyzja ostateczna).
3. Burmistrz Krzyża Wlkp., ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wlkp.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie, ul. Kościuszki 88, 64-700 Czarnków (wraz z 1 egz. zał. nr 3).
5. Sąd Rejonowy w Trzciance, Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego. w celu ujawnienia prawa własności (decyzja ostateczna).

*Administratorem danych osobowych jest Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki. Informacja o prywatności zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) znajduje się pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowyc>*

*Decyzję przygotowała: Alina Lewandowska, tel. 660 – 749 – 029, e – mail [a.lewandowska@pct.powiat.pl](mailto:a.lewandowska@pct.powiat.pl)*