

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz jej użytkownika wieczystego
GN.6840.6.2024.LKS**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Miasto Krzyż Wlkp., ark. mapy 6, obręb	ul. Dębowa, Krzyż Wlkp.	861/2, 862/2, 863/4	1,1126 ha	PO1T/00018812/1

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. nr TG.6727.76.2024.WZ z dnia 4 czerwca 2024 r. zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą XXX/221/2005 z dnia 3 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 101/2005 poz. 2849 z dnia 6 lipca 2005 r. dla działek położonych w Krzyżu Wlkp. obowiązuje następujące przeznaczenie: działka nr 861/2 – w części ZP- teren zieleni urządzonej, w części KDD1- teren dróg dojazdowych; działka nr 862/2 – w części P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części KDD1- teren dróg dojazdowych, w części ZP- teren zielenie urządzonej, działka nr 863/4 – w części P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części KDD1 – teren dróg dojazdowych.

Działki nr861/2, 862/2,863/4 położone w Krzyżu Wlkp. nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. O rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278) oraz w specjalnej strefie rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Miasta Krzyż Wlkp., w III strefie miasta, w odległości 0,9 km od centrum miasta. Dojazd drogą utwardzoną, na odcinku 0,4 km drogą gruntową, teren płaski, częściowo utwardzony, działki w kształcie wielokąta, częściowo ogrodzone. Uzbrojenie -prąd, woda, kanalizacja, szambo. W sąsiedztwie nieruchomości gruntowe. Lokalizacja dobra.

Cena sprzedaży:

316 601,40 złotych brutto (słownie: trzysta szesnaście tysięcy sześćset jeden złotych 40/100).

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Przy sprzedaży uwzględnia się przepisy pomocy de minimis.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane

są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Grzegorz Bogacz

Sprawę prowadzi:
Lucyna Kozera-Stochaj
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 668 127 596,e-mail: l.ks@pct.powiat.pl