

**UCHWAŁA NR 221/2016**  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego  
z dnia 12 maja 2016 roku

w sprawie: **zmiany uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 17 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 – j.t) oraz § 23 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§. 1 . Zmienia się zapis § 3 Uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, dodając ust. 4 w brzmieniu:

**„ 4. Dla lokalu o złym stanie technicznym lub nie spełniającym wymogów warunków technicznych dla lokali, zmniejsza się stawkę bazową o 15%. ”**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 czerwca 2016 roku.**

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski .....

2. Jan Pertek .....

3. Janusz Rajek .....

4. Zbigniew Piątek .....

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 221/2016  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 12 maja 2016 roku

Zgodnie z uchwałą nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku Zarząd Powiatu określa wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu, przyjmując ich wielkości zgodne z tymi, które określają Gminy dla lokali komunalnych.

W związku z ustaleniem, iż niektóre lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego położone na obszarze miasta i gminy Trzcianka są w złym stanie technicznym oraz nie spełniają wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zachodzi potrzeba ustalenia wielkości obniżki stawki bazowej czynszu z tego tytułu.