

## **DECYZJA NR 252/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, zwanej dalej: Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zwanej dalej: K.p.a.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno – budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**ATM SUROWCE Sp. z o.o.**

**Łokacz Mały 47, 64-761 Krzyż Wlkp.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę punktu zbierania odpadów w Łokaczu Małym, gmina Krzyż Wlkp.  
na działce o nr ewid.: 167/1**

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
    - postępować zgodnie z warunkami i wymaganiami zawartymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 sierpnia 2023 r. znak TG.6220.9.2023.JK wydanej przez Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego,
    - przestrzegać warunków zawartych w decyzjach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile: 1) decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu przelewu awaryjnego z dnia 28 lutego 2024 r. znak DP.ZUZ.4210.2.2024.DS, 2) decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego – obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych studni S1 z dnia 12 października 2022 r. znak BD.ZUZ.2.4210.177.2022.DS, 3) decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego – układu retencyjno-rozsączającego z dnia 8 grudnia 2023 r. znak BD.ZUZ.2.4210.316.2023.ML, 4) decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego z dnia 3 kwietnia 2024 r. znak BD.ZUZ.2.4210.384.2023.ML
  - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 1) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – budynek socjalno – gospodarczy, położony na działce o nr ewid.: 167/1 w Łokaczu Małym, należy rozebrać zgodnie ze zgłoszeniem, którego wnioskodawca dokonał w dniu 14 lipca 2023 r. Zgłoszenie zostało przyjęte bez uwag i zarejestrowane po znakiem AB.6743.355.2023.AL.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

## UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek ATM SUROWCE Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] o wydanie pozwolenia na rozbudowę punktu zbierania odpadów w Łokaczu Małym na działce o nr ewid.: 167/1.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Burmistrza Krzyża Wlkp. z dnia 24 lipca 2023 r., znak TG.6727.112.2023.WZ,
- 3) pismo z dnia 7 lutego 2024r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, znak Pi-WA.5152.66.2.2024,
- 4) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny.

Dnia 24 maja 2024 r. tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył na inwestora postanowieniem obowiązek usunięcia braków oraz nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, następnie dnia 3 czerwca 2024 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianiecki zmienił treść ww. postanowienia i wyznaczył nowy termin na uzupełnienie braków.

Dnia 11 lipca 2024 r. oraz 30 lipca 2024 r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienia oraz przedłożył poprawione projekty: projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz załączniki do projektu.

Dnia 19 lipca 2024 r. tutejszy organ wystąpił z wnioskiem do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Czarnkowie z prośbą o udzielenie informacji, czy grunty rolne lub leśne położone na działce o nr ewid.: 167/1 w Łokaczu Małym, wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, pismem z dnia 24 lipca 2024 r. stwierdził, że działka nr 167/1 położona w Łokaczu Małym, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej z naliczeniem opłat z tego tytułu.

Wobec powyższego dnia 29 lipca 2024 r. Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki postanowieniem nałożył na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów działki nr 167/1 z produkcji rolniczej.

Dnia 20 sierpnia 2024 r. wnioskodawca przedłożył decyzję Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego znak GN.6124.64.2024.ACN z dnia 19 sierpnia 2024 r., która zezwala spółce ATM Surowce Sp. z o.o. na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych działki o nr ewid.: 167/1.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty są kompletne i zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, którzy ponieśli odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projektach i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekty zostały również uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Planowana inwestycja przebiega na obszarze chronionym oraz bezpośrednio na obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Inwestor uzyskał również pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, znak Pi-WA.5152.66.2.2024 z dnia 7 lutego 2024 r., która dopuszcza możliwość wykonania robót ziemnych podczas planowanej inwestycji oraz nie nakłada na inwestora obowiązku prowadzenia badań archeologicznych formie nadzoru

W/w projekty są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XXX/221/2005 z dnia 3 czerwca 2005 r.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tegoż organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Pobrano opłatę skarbową w łącznej kwocie 1368,00 na podstawie art. 5 ust. 1 zał. III pkt 9 ppkt 1 lit. a), lit. h) oraz lit. i) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

.....  
pieczęć okrągła

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

### **Otrzymują:**

1. ██████████ – pełnomocnik ATM SUROWCE Sp. z o.o., Łokacz Mały 47, 64-761 Krzyż Wlkp. +1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz 1 egz. załączników do projektu.
2. a/a – AB + 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz 1 egz. załączników do projektu.

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Krzyża Wlkp., ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wlkp.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie, ul. Kościuszki 88, 64 – 700 Czarnków + 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz 1 egz. załączników do projektu.

Decyzję przygotowała: Alina Lewandowska, tel. 660 – 749 – 029 e-mail: [a.lewandowska@pct.powiat.pl](mailto:a.lewandowska@pct.powiat.pl)

*Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>*

### **Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:**

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).