

**UCHWAŁA NR 42/2024**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 28 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie Zespołu Szkół Technicznych im. Noblistów Polskich w Trzciance .**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie stanowiącym własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego położonych przy ul. 27 - go Stycznia 100 w Trzciance, oddanym w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Technicznych im. Noblistów Polskich w Trzciance na rzecz:

- Zakładu mechaniki pojazdowej - Michał Frąckowiak –, najem warsztatu znajdującego się na terenie szkoły na okres od 01.09.2024 roku do 31.08.2025 roku,
- Akademii Humanistyczno – Ekonomicznej w Łodzi, najem sal dydaktycznych, biblioteki oraz pomieszczenia administracyjnego w budynku szkoły, na okres od 01.10.2024 roku do 30.09.2025 roku,
- Pasja Catering – Agnieszka Pachowicz, najem powierzchni pod sklepik szkolny w budynku szkoły na okres od 01.09.2024 roku do 20.06.2025 roku.

§ 2. Stawka miesięczna za wynajem naliczona zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego przy zawieraniu umów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół Technicznych im. Noblistów Polskich w Trzciance.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus .....
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek .....
4. Zbigniew Maćkowiak .....

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr 42/2024

Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego

z dnia 28 sierpnia 2024 roku

W dniu 22 sierpnia 2024 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynął wniosek Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych im. Noblistów Polskich w Trzciance w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu powierzchni znajdujących się na terenie nieruchomości oddanej w trwałą zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół Technicznych w Trzciance, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem umów jest wynajem powierzchni na rzecz wieloletnich najemców na tę sama nieruchomość, w związku z powyższym wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, który jest organem właściwym do udzielenia zgody.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.