

DECYZJA NR 230/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wójta Gminy Połajewo, ul. Obornicka 6a, 64-710 Połajewo z dnia 11 czerwca 2024 roku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Przebudowie układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo – budowa dróg ul. Nowej i ul. Słonecznej”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Połajewo

ul. Obornicka 6a

64-710 Połajewo

dla inwestycji polegającej na: „Przebudowie układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo – budowa dróg ul. Nowej i ul. Słonecznej” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

województwo wielkopolskie

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo

jednostka ewidencyjna 300206_2, Gmina Połajewo

obręb: nr 0005 – Połajewo

855/1, 918/2, 915/5, 919/3, 920/3, 916/9, 921/3, 922/4, 917/6, 917/4, 917/9, 922/16, 923/5, 923/4, 924/9, 907, 924/3, 924/6, 1407, 811/1

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Należy zachować powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi:

Projektowana droga gminna – ul. Nowa na początku odcinka objętego opracowaniem łączy się z drogą gminną nr 184066P (ul. Leśna) klasy D, poprzez skrzyżowanie zwykłe. Na końcu odcinka objętego opracowaniem ul. Nowa łączy się z drogą gminną nr 184062P klasy D (ul. Łąkowa) poprzez skrzyżowanie zwykłe. Na długości drogi objętej opracowaniem projektowana droga gminna ul. Nowa łączyć się będzie z ul. Słoneczną oraz ul. Godoską poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Projektowane drogi gminne stanowią funkcję rozprowadzenia ruchu do przyległych nieruchomości oraz do krzyżujących dróg gminnych o mniejszym znaczeniu, ul. Nowa stanowi również połączenie ul. Leśnej z ul. Łąkową.

Poprzez wyłączenie możliwego ruchu pieszego z projektowanych odcinków dróg gminnych, znacząco zwiększy się bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Realizacja budowy ul. Nowej i ul. Słonecznej spowoduje zmiany połączeń drogowych na obszarze objętym inwestycją. Parametry drogi będą odpowiadały wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys 3 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 22 lipca 2022 r. pod numerem identyfikatora GK.6640.1079.2022), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Połajewo położone w całości w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, w tym działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w *Tabeli 1*:

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo		
<i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Połajewo</i>		
Obręb: 0005 Połajewo		
13	855/1	██████████
12	918/2	██████████
12	915/5	██████████
12	919/3	██████████
12	920/3	██████████
12	916/9	██████████
12	921/3	██████████
12	922/4	██████████
12	917/6	██████████
12	917/4	██████████
12	917/9	██████████
12	922/16	██████████
12	923/5	██████████
12	924/3	██████████
12	923/4	██████████
12	1407	██████████
11	811/1	██████████

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem, wymienione w Tabeli 2. w pkt V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1.1. projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Połajewo zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności w postanowieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 102/24, znak: DI-IV.8012.102.2024 z dnia 9 maja 2024 r., wyrażającym opinię pozytywną z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin), wrażliwego na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana;

1.2. na podstawie pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: P.RPP.430.80.2024.IB z dnia 21 maja 2024 r. – nie ustalam;

1.3. na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

1.4. na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;

1.5. gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac budowlano-ziemnych w trakcie realizacji inwestycji z uwagi na występowanie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obszar AZP 44-26/23, 24, 25), znajduje się też w zespole stanowisk archeologicznych nr 21 ujętym w gminnej ewidencji zabytków, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.15.2024 r., znak Pi-WN/WA.5183.965.2.2024.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 1456/24 z dnia 29 kwietnia 2024 roku – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej *Tabeli 2*, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego inż. Bogumiła Słupińskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 29 kwietnia 2024 roku pod numerem identyfikatora P.3002.2024.606).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W *Tabeli 2*. tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo				
<i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Czarnków</i>				
Obręb: 0005 Połajewo				
12	907	907/1	907/2	

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Połajewo.

1. Ustalam, że nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w *Tabeli 2*, zawartej w pkt V. niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Połajewo z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczną.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w *Tabeli 3*, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Połajewo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo				
<i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Połajewo</i>				

Obręb: 0005 Połajewo				
12	924/9	924/9	-	

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Przebudowa układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo – budowa dróg ul. Nowej i ul. Słonecznej” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa i branża telekomunikacyjna.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Ruffin Jarka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0294/POOD/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0068/13,
- mgr inż. Adam Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0231/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0152/07,
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
- mgr inż. Dawid Szłapka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach telekomunikacyjnej nr WKP/0184/PWOT/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0354/12.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urzędzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących, i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu .
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Wójt Gminy Połajewo jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wójt Gminy Połajewo jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Połajewo może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie IX. 2 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie ustalam obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XII. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym kolorem pomarańczowym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo <i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Czarnków</i>			
Obręb: 0005 Połajewo			
12	924/3	██████████	sieć teletechniczna
12	907	██████████	sieć teletechniczna

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Połajewo zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII. 1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2 Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o którym mowa w punkcie XII. 1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Wójcie Gminy Połajewo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w punkcie XII. 1 decyzji;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty gestorowi sieci, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zwanej dalej: *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym kolorem fioletowym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo <i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Gmina Połajewo</i>			
Obręb: 0005 Połajewo			
13	855/1	droga gminna nr 184066P	██████████

11	811/1	droga gminna nr 184062P	██████████
----	-------	-------------------------	------------

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII. 1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII. 1 decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie ustalam.

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli 6. w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Połajewo		
<i>Jednostka ewidencyjna 300206_2 Gmina Połajewo</i>		
Obręb: 0005 Połajewo		
12	917/9	██████████
12	923/5	██████████
12	924/6	██████████

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę i budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową i budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy zjazdów w zakresie określonym w pkt XV.1. niniejszej decyzji.

XVI. Tereny wód płynących – nie ustalam.

XVII. Tereny linii kolejowych – nie ustalam.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 11 czerwca 2024 roku Wójt Gminy Połajewo, działając przez pełnomocnika Pana Rufina Jarzę, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Przebudowie układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo – budowa dróg ul. Nowej i ul. Słonecznej”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo, obejmującą budowę dróg ul. Nowa i ul. Słoneczna o długości 622,41 m. Na zakres opracowania składa się: częściowa rozbiórka istniejących elementów dróg oraz nawierzchni drogowych w niezbędnym zakresie, budowa jezdni o nawierzchni bitumicznej, budowa skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi, przebudowę zjazdów o nawierzchni bitumicznej oraz z betonowej kostki brukowej, budowę chodników o nawierzchni bitumicznej oraz z betonowej kostki brukowej, budowę zatok postojowych prostopadłych oraz równoległych do jezdni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z dojazdami, wykonanie krawężników betonowych, oporników oraz obrzeży betonowych, przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna oraz teletechniczna), wykonanie oznakowania poziomego, pionowego oraz elementów BRD. Woda opadowa będzie odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania, procedowanego odrębnym trybem administracyjnym.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 102/24 z dnia 9 maja 2024 r. (znak: DI-IV.8012.102.2024) – opinia pozytywna, z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin), wrażliwego na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.
2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – pismem z dnia 19 kwietnia 2024 roku (data złożenia 19 kwietnia 2024 roku) wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii. Termin na zajęcie stanowiska minął 3 maja 2024 roku - w związku z art. 11b ust. 2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (tzw. milcząca zgoda).
3. Wójta Gminy Połajewo – pismem z dnia 19 kwietnia 2024 roku (data wpływu 22 kwietnia 2024 roku) wystąpiono z prośbą o wyrażenie opinii. Termin na zajęcie stanowiska minął 6 maja 2024 roku - w związku z art. 11b ust. 2 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (tzw. milcząca zgoda).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:

6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 14.15.2024 r. (znak: Pi-WN.5183.965.2.2024) – opinia pozytywna, z uwagą, że przebudowa układu komunikacyjnego w miejscowości Połajewo – budowa dróg ul. Nowej i ul. Słonecznej wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. badań, w związku z występowaniem zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obszar AZP 44-26/23, 24, 25) oraz zespołu stanowisk archeologicznych nr 21 ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Mając na uwadze powyższe w pkt III.2 ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

6.2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – opinia z dnia 21 maja 2024 r., znak: P.RPP.430.80.2024.IB z informacją, że nie ma obowiązku przedłożenia opinii o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit d *ustawy*.

6.3. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia nr 1456/24 z dnia 29 kwietnia 2024 roku, znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.169.2024.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g i ga *ustawy*.

Ponadto podanie zawierało:

1. Oświadczenie Wójta Gminy Połajewo o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. Pełnomocnictwo,
3. Opinię Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w zakresie geometrii drogi nr KM.712641.WT z dnia 27 maja 2024 roku,
4. Zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu przez starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, nr pisma KM.7121.85.2024.WT z dnia 11 czerwca 2024 roku,
5. Pismo ASTA-NET S.A. z dnia 23 kwietnia 2024 roku, znak: 50/DZT/AS/2024, w sprawie warunków technicznych przebudowy kolizji z infrastrukturą techniczną,
6. Pismo ASTA-NET S.A. z dnia 28 czerwca 2024 roku, znak: 75/DZT/AS/2024, w sprawie warunków technicznych przebudowy kolizji z infrastrukturą techniczną,
7. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.66.30.26.2024 z dnia 17 czerwca 2024 roku.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 24 czerwca 2024 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym

przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 24 czerwca 2024 roku zamieszczonego:

– na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie w dniu 25 czerwca 2024 roku, Urzędu Gminy w Połajewie w dniu 27 czerwca 2024 roku,

– w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 24 czerwca 2024 roku, Urzędu Gminy w Połajewie w dniu 27 czerwca 2024 roku,

– w prasie lokalnej („Nadnoteckie Echa”) dnia 2 lipca 2024 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Postanowieniem z dnia 17 lipca 2024 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego o wskazane w ww. piśmie nieprawidłowości. Inwestor uzupełnił braki dnia 26 lipca 2024 roku.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej przebudowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XII decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczną.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA

z dnia 29 listopada 2011 r., syng. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

S T A R O S T A

Grzegorz Bogacz

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusze),
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 arkusze),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Wójt Gminy Połajewo,
2. aa – AB.

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu (załącznik nr 2 i decyzja ostateczna),
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (decyzja ostateczna),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3 i decyzja ostateczna),
4. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).