

UCHWAŁA NR 31/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 8 lipca 2024 roku

w sprawie: uchylenia Uchwały nr 749/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczenia znajdującego się w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Trzciance.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr 749/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczenia znajdującego się w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Trzciance.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oraz Dyrekcji Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Trzciance w zakresie wypowiedzenia umowy najmu pomieszczenia usytuowanego na kondygnacji piwnicy w budynku przy ul. Fabrycznej 1 w Trzciance, zawartej w dniu 18.01.2024 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus
2. Izabela Bobińska
3. Bolesław Chwarścianek
4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 31/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 8 lipca 2024 roku

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego Uchwałą nr 749/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia usytuowanego na kondygnacji piwnicy w budynku przy ul. Fabrycznej 1 w Trzciance, na filię biura poselskiego części pomieszczenia o powierzchni 30 m², znajdującego się w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Trzciance na okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na posiedzeniu Zarządu w dniu 8 lipca 2024 roku, na podstawie sporządzonej przez radcę prawnego opinii prawnej, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia znajdującego się w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Trzciance, z przeznaczeniem na zorganizowanie biura poselskiego uznał, że powyższa Uchwała podjęta na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, stanowiącym iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, pozostaje w korelacji z przepisami art. 24 ustawy z dnia 9 maja 1996 roku o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 roku , poz. 907) stanowiącym, iż organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielić posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji. Jednakże przepisem szczególnym do wyżej wymienionego jest art. 86 ust. Ustawy z dnia 14 grudnia 2026 roku prawa oświatowego stanowiący, że w szkole i placówce oświatowej mogą działać stowarzyszenia i inne organizacje, których celem jest wspieranie działalności wychowawczej, opiekuńczej, dydaktycznej, z wyjątkiem partii i organizacji politycznych. Działalność biura poselskiego wiąże się z działalnością partyjną. Stwierdzić należy, że wyrażenie zgody na funkcjonowanie biura poselskiego narusza przepisy prawa oświatowego, bowiem Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Trzciance jest placówką systemu oświaty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.