

Starosta

Czarnków, dnia 01 lipca 2024 roku

Czarnkowsko-Trzcianecki

AB.6740.113.2024.MA

DECYZJA NR 197/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wójta Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków z dnia 05 kwietnia 2024 roku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, ul. Różana, Pocztowa, Parkowa, Akacyjowa”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Czarnków

ul. Rybaki 3

64-700 Czarnków

dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, ul. Różana, Pocztowa, Parkowa, Akacyjowa” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

województwo wielkopolskie

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków

jednostka ewidencyjna 300202_2, Czarnków – gmina

obręb: nr 0013 – Kuźnica Czarnkowska

164/1, 164/4, 165, 172/1, 121/1, 109/3, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 116/3, 116/4, 116/7, 116/8, 159, 166, 188/1, 115/2, 118/2, 117, 97, 245

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi:
 - 2.1. drogi gminne kategorii D, stanowią połączenie części miejscowości Kuźnica Czarnkowska z drogą wojewódzką nr 178 kategorii G w miejscowości Kuźnica Czarnkowska. Droga wojewódzka nr 178 stanowi połączenie z siecią dróg krajowych kategorii GP i G, wojewódzkich kategorii G i Z, powiatowych kategorii Z i L oraz innych w skali Gminy Czarnków;
 - 2.2. drogi gminne stanowią dojazd do miejscowości Czarnków siedziby władz gminnych poprzez drogę wojewódzką nr 178 ul. Wyzwolenia;
 - 2.3. drogi gminne kategorii D stanowią układ komunikacyjny obsługujący strefę mieszkalno-rolniczą;
 - 2.4. skrzyżowanie zwykłe z:
 - 2.4.1. skrzyżowanie ul. Różanej z ul. Wyzwolenia;
 - 2.4.2. skrzyżowanie ul. Akacyjowej z ul. Wyzwolenia;
 - 2.4.3. skrzyżowanie ul. Pocztowej z ul. Parkową.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys 1.1 i 1.2 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianieckiego w dniu 02 lutego 2022 r. pod numerem identyfikatora GK.6640.1562.2021), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Czarnków położone w całości w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, w tym działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w *Tabeli 1*:

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianiecki, gmina Czarnków		
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Czarnków</i>		
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska		
3	166	[REDACTED]
3	188/1	[REDACTED]

2	115/2		
2	118/2		
2	117		
2	97		

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 3. w pkt V. decyzji.

2.3 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem, wymienione w Tabeli 2. w pkt V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1.1. ustalą obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04 lipca 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.6.2022 wydaną przez Wójta Gminy Czarnków;

1.2. ustalą, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Czarnków zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

1.3. ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 marca 2024 roku, znak PO.ZUZ.4.4210.81.2024.DD udzielającej pozwolenia wodnoprawnego – zwanej dalej decyzją z dnia 28 marca 2024 roku;

1.4. zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;

- 1.5. gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 08 czerwca 2022 r., znak: Pi-WN.5183.1129.2.2022.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej *Tabeli 2*, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego mgr. inż. Mariusza Lipińskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 02 sierpnia 2022 roku pod numerem identyfikatora P.3002.2022.1248).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W *Tabeli 2*. tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer	Numery działek zajętych pod	Numery działek stanowiące	

	działki	realizację inwestycji	własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Czarnków</i>				
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska				
2	116/8	116/9	116/10	██████████
2	116/7	116/11	116/12	██████████
2	116/4	116/13	116/14	██████████
2	116/3	116/15	116/16	██████████
2	109/10	109/11	109/12	██████████
2	109/9	109/13	109/14	██████████
2	109/8	109/15	109/16	██████████
2	109/7	109/17, 109/18, 109/19	109/20	██████████
2	109/3	109/21	109/22	██████████
3	164/1	164/5	164/6	██████████
3	164/4	164/7	164/8	██████████
3	172/1	172/5	172/6	██████████

Tabela 2.

4. W Tabeli 3. tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości stanowiące już własność Gminy Czarnków, objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Czarnków</i>				
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska				
2	121/1	121/3	121/4	██████████
3	165	165/1	165/2	██████████

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Czarnków.

Ustalam, że nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w *Tabeli 2*, zawartej w pkt V. niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Czarnków, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczną.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, ul. Różana, Poczтовая, Parkowa, Akacyjowa” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

– mgr inż. Jerzy Wiśniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr NN-8345/769/84, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/5585/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących, i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu .
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Wójt Gminy Czarnków jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wójt Gminy Czarnków jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Czarnków może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie IX. 2 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie ustalam obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XII. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym kolorem różowym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków		
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Czarnków</i>		
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska		
2	115/2	[REDACTED]

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Czarnkowa zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII. 1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2 Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o którym mowa w punkcie XII. 1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Wójtce Gminy Czarnków ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w punkcie XII. 1 decyzji;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty gestorowi sieci, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zwanej dalej: *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Trzcianki nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5., w zakresie oznaczonym kolorem oliwkowym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Czarnków</i>		
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska		
3	159	[REDAKTOWANE]
3	245	[REDAKTOWANE]

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII. 1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII. 1 decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie ustalam.

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów – nie ustalam.

XVI. Tereny wód płynących – nie ustalam.

XVII. Tereny linii kolejowych – nie ustalam.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 05 kwietnia 2024 roku Wójt Gminy Czarnków wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, ul. Różana, Pocztowa, Parkowa, Akacyjowa”.

Dnia 22 kwietnia 2024 roku wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Inwestor wywiązał się z powyższego obowiązku dnia 06 maja 2024 roku.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej w Kuźnicy Czarnkowskiej ul. Różana, Pocztowa, Parkowa, Akacyjowa o długości 1.165,62 m. Na zakres opracowania składa się: budowa nawierzchni drogi gminnej, budowa nawierzchni chodników, budowa nawierzchni zjazdów, dobudowa przepustu z rur betonowych \varnothing 60 cm, budowa murku oporowego z gazonów betonowych, montaż balustrady U-11a. Woda opadowa będzie odprowadzana w teren przyległy do drogi – wg stanu istniejącego oraz do projektowanej studni chłonnej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 106/22 z dnia 19 maja 2022 r. (znak: DI-IV.8012.106.2022) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – opinia pozytywna z dnia 18 maja 2022 r., znak: KM.7126.4.2022.RR.
3. Wójta Gminy Czarnków – pismo z dnia 31 maja 2022 r. – opinia pozytywna z dnia 31 maja 2022 r., znak: IGROŚ.7211.4.2022.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 08.06.2022 r. (znak: Pi-WN.5183.1129.2.2022) – opinia pozytywna, pod warunkiem realizacji prac w taki sposób by w żaden sposób nie uszkodzić w/w obiektów zabytkowych i nie ingerując w ich materię zabytkową z informacją, że:
 - W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6.2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – opinia z dnia 20 maja 2022 r., znak: BD.RPP.430.25.2022.SW wraz z informacją Nadzoru Wodnego w Trzciance z dnia 01.08.2022 r. o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego przebudowy rowu polegającej na przedłużeniu o 1,5 m istniejącego przepustu do długości 9,5 m na działce o nr ewid. 115/2 obręb Kuźnica Czarnkowska, gm. Czarnków.
7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - 7.1. decyzja Wójta Gminy Czarnków o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04 lipca 2022 r., znak: IGROŚ.6220.1.6.2022;
 - 7.2. decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy z dnia 28 marca 2024 roku, znak: PO.ZUZ.4210.81.2024.DD.
8. Ponadto podanie zawierało:
 - 8.1. Postanowienie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 01 lutego 2024 roku, znak: AB.671.3.2023.ENW o udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów § 16 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 16 ust. 4, § 71 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) oraz o odmowie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów § 37 ust. 1 pkt 4, pkt 4.2 załącznika nr 1 w zw. z § 54 ust.1.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g i ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 07 maja 2024 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 07 maja 2024 roku zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie w dniu 08 maja 2024 roku, Urzędu Gminy w Czarnkowie w dniu 08 maja 2024 roku,
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 08 maja 2024 roku, Urzędu Gminy w Czarnkowie w dniu 08 maja 2024 roku,
- w prasie lokalnej („Nadnoteckie Echa”) dnia 14 maja 2024 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10

k.p.a. (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Postanowieniem z dnia 13 czerwca 2024 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego o wskazane w ww. piśmie nieprawidłowości. Inwestor uzupełnił braki dnia 20 czerwca 2024 roku.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km

w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Wójt Gminy Czarnków, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04 lipca 2022 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie drogi gminnej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, ul. Różana, Poczтова, Parkowa, Akacyjowa” oraz wskazał następujące warunki i wymagania:

1. Prace wykonawcze prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
2. Materiały sypkie przewozić i magazynować w sposób ograniczający pylenie.
3. Masy bitumiczne przewozić transportem posiadającym zabezpieczenia przed emisją do powietrza.
4. W okresach suszy teren placu budowy zraszać wodą.
5. Teren budowy wyposażyć w sorbenty; wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
6. Zaplecze budowy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
7. Nie wycinać krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
8. Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
9. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
10. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień.

11. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm.
12. W pierwszym rzędzie nasadzenia prowadzić wzdłuż istniejących dróg, tworząc nowe aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących.
13. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat.
14. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzenia braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
15. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
16. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
17. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej przebudowy drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- c) nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;
- d) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XII decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczną.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianieckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na

przebudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

S T A R O S T A
Grzegorz Bogacz

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (2 arkusze)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Wójt Gminy Czarnków,
2. aa - AB

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu + załącznik nr 2 i decyzja ostateczna
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru + decyzja ostateczna
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3 i decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

M. Anioła, tel. 67 263 0160 w. 1233, 668 436 075, 668 127 664, m.aniola@pct.powiat.pl