

UCHWAŁA NR 26/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 26 czerwca 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 5 lat gruntu położonego w Białej, gm. Trzcianka.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 8 oraz § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na drobne uprawy rolno - warzywne **na okres 5 lat** nieruchomość gruntową położoną w Białej, gm. Trzcianka, przy ul. Kościelnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 1014/2 o pow. 0,0186 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance, prowadzona jest KW nr PO1T/00021294/7, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu w skali miesięcznej w wysokości 0,40 zł za m² gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek
4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 26/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 26 czerwca 2024 roku

Dnia 19 czerwca 2024 roku do Zarządu Powiatu wpłynęła prośba w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na grunt położony w Białej, gm. Trzcianka na kolejne 5 lat.

Gruntobecnie jest przedmiotem dzierżawy do dnia 4 lipca 2024 roku. Obecny dzierżawca wydzierżawia grunt od wielu lat, w roku 2016 pomimo zainteresowania zakupem działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej której jest współwłaścicielem transakcja nie doszła do skutku z powodu braku zgody drugiego współwłaściciela. Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości dzierżawca wystąpić miał z ponownym wnioskiem o kupno przedmiotowej działki.

W związku z nieuregulowanym do tej pory stanem prawnym nieruchomości przyległej obecny dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę gruntu na kolejne 5 lat. Działka zagospodarowana jest pod drobne uprawy rolno - warzywne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.