

UCHWAŁA NR 22/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 19 czerwca 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pokoju z łazienką i kuchnią znajdującego się w budynku internatu Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.107) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres **od 01 lipca 2024 roku do 30 czerwca 2027 roku** jednego pokoju z łazienką wraz z przyległym pomieszczeniem kuchennym o łącznej powierzchni 34,83 m² znajdujących się na końcu II piętra w internacie szkoły, stanowiącego własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego, będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

2.Najem nastąpi na rzecz pracownika szkoły – opiekuna nocnego w internacie Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Zespołu Szkół im. Józefa Nojego w Czarnkowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Grzegorz Bogacz

1. Tadeusz Teterus
2. Izabela Bobińska.....
3. Bolesław Chwarścianek
4. Zbigniew Maćkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 22/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 19 czerwca 2024 roku

W dniu 14 czerwca 2024 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z Zespołu Szkół im. Józefa Nojogo wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Józefa Nojogo dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pokoju z łazienką wraz z przynależną kuchnią znajdującego się na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, który zamieszkiwany jest przez pracownika szkoły ze statusem uchodźcy będącym obywatelem Ukrainy.

Pracownik zatrudniony jest już drugi rok na stanowisku opiekuna nocnego w internacie szkoły i zamieszkuje pomieszczenia na końcu II piętra w internacie szkoły, które do tej pory było używane w ramach umowy powiatu z województwem w związku z obowiązywaniem specustawy – ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Po zmianie specustawy która wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku nowe opłaty przekraczają możliwości obecnego pracownika szkoły.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.): „jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielania zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.