

**ZARZĄD POWIATU  
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKIEGO**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b wraz  
z udziałem w gruncie.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 24,05 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,93 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b.

W skład lokalu wchodzi kuchnia, 1 pokój oraz łazienka umiejscowiona poza lokalem mieszkalnym (po przeciwnej stronie korytarza).

Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej, wyodrębnienie lokalu nastąpi przy umowie notarialnej.

**Cena wywoławcza : 107 000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100).**

Kwota nabycia zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361).

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie uchwały Rady Miasta Czarnków nr XIII/100/2011 z dnia 28.10.2011 r. nieruchomość na której usytuowany jest lokal stanowi teren zabudowy usługowej – 12U.

**Opis i oznaczenie nieruchomości, z której nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu:**

Działka nr 393/2 o pow. 0,0462 ha, położona w obrębie miasta Czarnków w II strefie miasta, otoczenie nieruchomości stanowią obiekty administracyjne, handlowe oraz służby zdrowia. Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 24,05 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,93 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b. W skład lokalu wchodzi kuchnia, 1 pokój oraz łazienka umiejscowiona poza lokalem mieszkalnym (po przeciwnej stronie korytarza). W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależny jest udział w gruncie wysokości 68/1000 części.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi roszczeniami oraz ograniczeniami.

Nie wyznaczono terminu zagospodarowania nieruchomości.

**Wizję lokalu mieszkalnego wyznacza się na dzień 2 lipca 2024 roku w godzinach od 10:00 do 12:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny telefonicznie pod nr 668 127 674.**

**Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 700,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100) najpóźniej **do dnia 25 lipca 2024 roku** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120, wpisując w tytule przelewu: wadium sprzedaż lokalu ul. Kościuszki 91b.

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego.

Wpłacone wadium podlegać będzie zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia

przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub inną osobę fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.**

Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie - Wydział gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 08 lub telefonicznie pod nr 668 127 674 lub (067) 253- 01 -60.

Ponadto treść tego ogłoszenia opublikowane będzie na stronie internetowej (BIP) Starostwa Powiatowego w Czarnkowie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl).

**/-/ Grzegorz Bogacz  
STAROSTA**