

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
GN.6840.14.2023.AK**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Ner księgi wieczystej</b>
Romanowo Górne, Gmina Czarnków ark. mapy 1, obręb 0019	Romanowo Górne Gmina Czarnków	656	0,0002 ha	PO2T/00037595/9

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** wg Zaświadczenia nr IGROŚ.6727.2.6.2024 Wójta Gminy Czarnków z dnia 11 stycznia 2024 roku, działka nr 656 położona w Romanowie Górnym nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków działka położona jest na obszarze Natura 2000 PLH 300003 „Nadnoteckie Łęgi”, na terenie górniczym oznaczonym symbolem PG oraz w strefie ochrony archeologicznej. W zaświadczeniu zawarto informację, że działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zmianami) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 656 położona jest w Romanowie Górnym, gmina Czarnków, gdzie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie znajdują się tereny pokopalniane przeznaczone pod rekultywację na tereny rolne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powierzchnia oraz kształt działki powodują, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Cena sprzedaży:**

81,00 złotych brutto (osiemdziesiąt jeden złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 393,60 złote brutto (trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) – koszty wyceny.

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl