

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**  
**WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zm.)§ 3 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 805/2024 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 11 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu powiatowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 393/2 o pow. całkowitej 0,0462 ha, w udziale 68/1000 części, położona w obrębie miasta Czarnków
Nr księgi wieczystej	PO2T/00034661/2
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 24,05 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,93 m <sup>2</sup> , usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b. W skład lokalu wchodzi kuchnia, 1 pokój oraz łazienka umiejscowiona poza lokalem mieszkalnym (po przeciwnej stronie korytarza). Lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej, wyodrębnienie lokalu nastąpi przy umowie notarialnej.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie uchwały Rady Miasta Czarnków nr XIII/100/2011 z dnia 28.10.2011 r. nieruchomość na której usytuowany jest lokal stanowi teren zabudowy usługowej – 12U.
Położenie nieruchomości	Nieruchomość położona w II strefie miasta, otoczenie nieruchomości stanowią obiekty administracyjne, handlowe oraz służby zdrowia.
Cena nieruchomości	<b>107 000,00 zł</b> <b>Stanowiąc będzie cenę wywoławczą.</b>

Stawka podatku VAT	Kwota nabycia zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).
Informacja o przeznaczeniu /formie sprzedaży	Sprzedaż zgodnie z art. 37 ust 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 805/2024 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 11 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu powiatowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pokój nr 08 lub pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

**Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.**

**/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz  
STAROSTA**