



**STAROSTA  
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI**

Czarnków dnia, 24.04. 2024 r.

GK.661.1.2022

**DECYZJA**

*Na podstawie art. 2, ust. 1, art. 3 ust. 1, 2, 4, 5 art. 8, ust. 1, art. 10, ust.1, 2, 3, art. 23 i 24, art. 27 ust. 1, 3, i 4, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023r., poz. 1197 tj.), art. 104, 107 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572)*

**ORZEKAM**

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębu Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianiecki o łącznej powierzchni 1259,8561 ha przedstawiony na mapie obszaru scalenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz w Rejestrze Szacunku Porównawczego Gruntów wydzielonych w wyniku scalenia obrębu Krosin (załącznik nr 2) i Rejestrze Gruntów uwzględniającym zmiany po komisji (załącznik nr 3), dotyczących gruntów następujących uczestników scalenia:
  - 1) Krzysztof Teclaw – JRG.217 (nr kancelaryjny 24812/2024)
  - 2) Marek Bąk – JRG.13 (nr kancelaryjny 24882/2024)
  - 3) Ireneusz Pankowski – JRG.5 ((nr kancelaryjny 24883/2024)
  - 4) Jacek Brączkowski – JRG.540 (nr kancelaryjny 24884/2024)
  - 5) Jacek Brączkowski – JRG.540 (nr kancelaryjny 24885/2024)
  - 6) Bożena Nowak – JRG.110 (nr kancelaryjny 24996/2024)
  - 7) Maciej Klewenhagen – JRG.455 (nr kancelaryjny 25032/2024)
  - 8) Maciej Klewenhagen – JRG.358 (nr kancelaryjny 25033/2024)
  - 9) Maciej Klewenhagen – JRG.455 (nr kancelaryjny 25034/2024)
  - 10) Weronika i Marcin Jur – JRG.400 (nr kancelaryjny 25035/2024)
  - 11) Weronika i Marcin Jur – JRG.94 (nr kancelaryjny 25036/2024)
  - 12) Weronika i Marcin Jur – JRG.5 (nr kancelaryjny 25037/2024)
  - 13) Weronika i Marcin Jur – JRG.5 (nr kancelaryjny 25038/2024)
  - 14) Weronika i Marcin Jur – JRG.400 (nr kancelaryjny 25039/2024)
  - 15) Bartłomiej Nowak – JRG.125 (nr kancelaryjny 25040/2024)
  - 16) Wiesława, Mikołaj, Jakub Drob – JRG.324 (nr kancelaryjny 25102/2024)
  - 17) Rafał Drob – JRG.516 (nr kancelaryjny 25238/2024)
  - 18) Dariusz Pompała – JRG.331 (nr kancelaryjny 25241/2024)
  - 19) Tadeusz Turostowski – JRG.226 (nr kancelaryjny 25443/2024)
  - 20) Tadeusz Turostowski – JRG.226, JRG.495 (nr kancelaryjny 25444/2024)
  - 21) Tadeusz Turostowski – JRG.226 (nr kancelaryjny 25445/2024)
  - 22) Grzegorz Nowak – JRG.163 (nr kancelaryjny 25617/2024)
  - 23) Grzegorz Nowak – JRG.163 (nr kancelaryjny 25619/2024)
  - 24) Jarosław Pachofek – JRG.169 (nr kancelaryjny 25684/2024)

- 25) Eugeniusz Trynka – JRG.224 (nr kancelaryjny 25811/2024)
  - 26) Wójt Gminy Połajewo – JRG.5 (nr kancelaryjny 25843/2024)
  - 27) Anna Sołtysiak – JRG.118 (nr kancelaryjny 25985/2024)
  - 28) Nadleśnictwo Krucz – JRG.3 (nr kancelaryjny 26002/2024)
  - 29) Piotr Nowak – w części dotyczącej JRG.511 (nr kancelaryjny 26144/2024),  
uwidocznione na mapie obszaru scalenia kolorem niebieskim i dodatkowo w wymienionym powyżej rejestrze " *Rejestr Gruntów obrębu Krosin – zmiany po komisji*".
- II. Pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia zgłoszone do projektu scalenia przez:
- 1) Krzysztofa Teclaw – JRG.217 (nr kancelaryjny 25797/2024)
  - 2) Rafała Drob – JRG.5 (nr kancelaryjny 25239/2024)
  - 3) Honoratę i Sławomira Mazur – JRG.48 (nr kancelaryjny 25686/2024)
  - 4) Piotra Nowak – w części dotyczącej JRG.390 (nr kancelaryjny 26144/2024),
  - 5) Katarzynę Czeszewską – JRG.67, JRG.130 (nr kancelaryjny 26169/2024).
- III. Wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej od gruntów wniesionych do scalenia bez zastosowania dopłat na podstawie złożonych wniosków przez niżej wymienionych uczestników scalenia:
- 1) zwiększając obszar gospodarstwa Alicji i Jackowi Brączkowskim i zmniejszając obszar gospodarstwa Adamowi Brączkowskiemu,
  - 2) zwiększając obszar gospodarstwa Maciejowi Klewenhagenowi i zmniejszając obszar gospodarstwa Reginie i Marcinowi Klewenhagenom,
  - 3) zwiększając obszar gospodarstwa Joannie Kosickiej i zmniejszając obszar gospodarstwa Grzegorzowi Nowakowi,
  - 4) zwiększając obszar gospodarstwa Marcie Pankowskiej i zmniejszając obszar gospodarstwa Elżbiecie i Wacławowi Grabickim.
- IV. Wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej od gruntów wniesionych do scalenia z zastosowaniem dopłat na podstawie złożonych wniosków przez niżej wymienionych uczestników scalenia:
- 1) zwiększając obszar gospodarstwa Małgorzacie i Henrykowi Gawrych i zmniejszając obszar gospodarstwa Alinie Nowak,
  - 2) zwiększając obszar gospodarstwa Ryszardowi Miklejewskiemu i zmniejszając obszar gospodarstwa Annie i Władysławowi Pilarczykom,
  - 3) zwiększając obszar gospodarstwa Ryszardowi Miklejewskiemu i zmniejszając obszar gospodarstwa Krystynie Surma,
  - 4) zwiększając obszar gospodarstwa Rafałowi Drob i zmniejszając obszar gospodarstwa Romanowi Stroińskiemu,
  - 5) zwiększając obszar gospodarstwa Tadeuszowi Turostowskiemu i zmniejszając obszar gospodarstwa Ryszardowi Schäfer,
  - 6) zwiększając obszar gospodarstwa Tadeuszowi Turostowskiemu i zmniejszając obszar gospodarstwa Ewie Kiełczykowskiej i Jackowi Kaput.
  - 7) zwiększając obszar gospodarstwa Joannie Kosickiej i zmniejszając obszar gospodarstwa Helenie Nawrot,
  - 8) zwiększając obszar gospodarstwa Łukaszowi Janc i zmniejszając obszar gospodarstwa Eugeniuszowi Trynka,

- 9) zwiększając obszar gospodarstwa Renacie i Grzegorzowi Nowakom i zmniejszając obszar gospodarstwa Marii i Henrykowi Gacek.
- V. Zastosować dopłaty pieniężne z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej od gruntów wniesionych do scalenia. Uczestnicy scalenia wymienieni w załączniku nr 18 do niniejszej decyzji zobowiązani są uiścić jednorazowo wpłatę na rachunek powiatu: Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 87 8951 0009 0000 1007 2000 1170, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie dopłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- VI. Zastosować wypłaty pieniężne z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej od gruntów posiadanych przed scaleniem. Uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 19 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków powiatu w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- VII. Zastosować dopłaty pieniężne z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej od gruntów wniesionych do scalenia w związku z życzeniem uczestników scalenia gruntów położonych wokół zbiornika wodnego (staw). Uczestnicy scalenia wymienieni w załączniku nr 18 do niniejszej decyzji, zobowiązani są uiścić jednorazowo wpłatę na rachunek powiatu: Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 87 8951 0009 0000 1007 2000 1170, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie dopłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- VIII. Zastosować wypłaty pieniężne z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej od gruntów posiadanych przed scaleniem w związku z życzeniem uczestników scalenia gruntów położonych wokół zbiornika wodnego (staw). Uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 19 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków powiatu w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- IX. Ustalić przebieg granic między gruntami stanowiącymi własność:
1. Sebastiana Wardęgi (s. Ryszardy i Zdzisława) – działka nr 159 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Dariusza Pompały (s. Marii i Ireneusza) – działka nr 160/1 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 9923486 – 4405 – 4400 – 160 – 4402 – 4403 – 4404 – 100386 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  2. Ilony Kayzderskiej (c. Jadwigi i Edmunda) i Andrzeja Kayzderskiego (s. Anieli i Jana) – działka nr 105/1 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Sławomira Klimas (s. Barbary i Bernarda) – działka nr 106/3 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 2041 – 4420 – 451 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  3. Marcina Klewenhagena (s. Daniela i Karola) i Reginy Klewenhagen (c. Anny i Antoniego) – działka nr 164 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Dariusza Pompały (s. Marii i Ireneusza) – działka nr 163 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami

- punktów granicznych: 4398 – 4399 – 100043 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
4. Liliany Surmela (c. Doroty i Bogdana) i Pawła Surmela (s. Ludwika i Bronisława) – działka nr 566 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Mirosława Wujec (s. Barbary i Ryszarda) – działka nr 571 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 4418 – 4419 – 2277 – 51 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  5. Elżbiety Jarosz (c. Urszuli i Edmunda) i Piotra Jarosza (s. Sabiny i Leona) – działka nr 112 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Martyny Borowiak-Kina (c. Marii i Stanisława) – działka nr 113/1 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 4421 – 4422 – 4423 – 4424 – 4425 – 4426 – 2018 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  6. Czesławy Bartkowiak (c. Pelagii i Jakuba) i Franciszka Bartkowiak (s. Franciszki i Michała) – działka nr 738 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Janusza Kulupy (s. Gabrieli i Józefa) – działka nr 740 przed scaleniem odcinek oznaczony na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych numerami punktów granicznych: 470 – 4742 – 4741 – 4740 – 2299, stanowiącym załącznik do wniosku złożonego przez p. Artura Borowiaka – użytkownika działki 738 i p. Janusza Kulupę – właściciela działki 740 o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  7. Ireneusza Pankowskiego (s. Marii i Mariana) – działka nr 742 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Marcina Bugajewskiego (s. Janiny i Jana) – działka nr 743 przed scaleniem odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 2303 – 4748 – 4747 – 4749 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  8. Zenona Bydołka (s. Heleny i Tadeusza) – działka nr 158 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Heleny Mielczarskiej (c. Anieli i Stanisława) – działka nr 156/4 przed scaleniem odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 4000884 – 2396 – 2397 – 4000864 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  9. Piotra Urbana (s. Haliny i Kazimierza) i Mirony Urban (c. Stefani i Eugeniusza) – działka nr 1068 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Marty Pankowskiej (c. Barbary i Edmunda) – działka nr 140/1 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 100145 – 4733 – 4734 – 4736 – 4735 – 101902 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  10. Andrzeja Mantaja (s. Marianny i Henryka) - działka nr 433 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Leszka Chojnackiego (s. Janiny i Czesława) – działka nr 434 przed scaleniem, odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 200677 – 4731 – 4730 – 4729 – 4728 – 4727 – 4732 – 201241 na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do wniosku ww. o uregulowanie granic działek siedliskowych.
  11. Jacka Łukaszewskiego (s. Weroniki i Jerzego) – działka nr 732/2 przed scaleniem, a gruntami stanowiącymi własność Kazimierza Bydołka (s. Jadwigi i Mariana), Grzegorza Bydołka (s. Longiny i Kazimierza), Agnieszki Noji (c. Longiny i Kazimierza) – działka nr 732/1 przed scaleniem odcinek oznaczony numerami punktów granicznych: 2055 – 4915 – 4914 – 2355

na szkicu przebiegu granic działek siedliskowych stanowiącym załącznik do ww. wniosku o uregulowanie granic działek siedliskowych.

- X. Zatwierdzić stan prawny regulowanych granic działek siedliskowych zgodnie z uchwałą nr XXXV/335/2023 Rady Gminy w Połajewie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych w miejscowości Krosin na rzecz długoletnich użytkujących w ramach projektu scalenia gruntów wsi Krosin w oparciu o projekty przedstawione na kopii mapy ewidencyjnej załączonej do wyżej wymienionej uchwały. Regulacje dotyczą działek w nowym stanie o numerach: 163, 164, 166, 167, 168, 185, 186, 276, 277, 278. – załącznik nr 20 do niniejszej decyzji.

Lp	NOWY STAN	STAN DOTYCHCZASOWY	
	Numer działki siedliskowej (nowy stan)	Numery działek (stary stan) tworzących projektowaną działkę siedliskową	Własność
1	163	64	Właściciel działek nr 64, 65
		66/3	Gmina Połajewo
		65	Właściciel działek nr 64, 65
2	164	67	Właściciel działki nr 67
		66/2	Gmina Połajewo
3	166	68	Właściciel działek nr 68, 70, 71
		66/1	Gmina Połajewo
		70	Właściciel działek nr 68, 70, 71
		71	Właściciel działek nr 68, 70, 71
		72/4	Gmina Połajewo
4	167	72/5	Gmina Połajewo
		73/3	Gmina Połajewo
5	168	73/4	Właściciel działek nr 72/1, 73/1
		72/6	Właściciel działek nr 72/1, 73/1
		73/1	Właściciel działek nr 72/1, 73/1
		72/1	Właściciel działek nr 72/1, 73/1
6	185	49/4	Gmina Połajewo
		46	Właściciel działek nr 46, 47, 48
		47	Właściciel działek nr 46, 47, 48
		48	Właściciel działek nr 46, 47, 48
7	186	49/3	Gmina Połajewo
8	276	124/1	Właściciel działki nr 124
		119/4	Gmina Połajewo
9	277	134	Właściciel działki nr 134
		119/2	Gmina Połajewo
10	278	133	Właściciel działki nr 133
		119/3	Gmina Połajewo
		119/5	Gmina Połajewo
		124/2	Właściciel działki nr 124

XI. Wydzielić za grunty stanowiące współwłasność następujących uczestników scalenia, jako grunty odrębne każdego z nich, zgodnie z wnioskami stanowiącymi załącznik nr 11 do niniejszej decyzji:

- 1) Kacper Jahnz syn Małgorzaty i Pawła – grunty stanowiące działki o numerach: 678, 710, 143, 145, 504 o wartości 81,83 jednostek szacunkowych.
- 2) Patrycja Jahnz córka Małgorzaty i Pawła – grunty stanowiące działki o numerach: 39, 56, 224, 683 o wartości 60,10 jednostek szacunkowych.
- 3) Wiktoria Jahnz córka Małgorzaty i Pawła – grunty stanowiące działki o numerach: 89, 688, 709 o wartości 87,61 jednostek szacunkowych.

w zamian za grunty stanowiące współwłasność ww. uczestników scalenia, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgi wieczyste numer: KW PO2T/00017782/1, KW PO2T/00013184/1, KW PO2T/00033341/6, KW PO2T/00018240/7, KW PO2T/00034107/1, KW PO2T00018992/3.

Pozostawić nadal we współwłasności następujących uczestników scalenia:

Kacper Jahnz, syn Małgorzaty i Pawła, Patrycja Jahnz córka Małgorzaty i Pawła, Wiktoria Jahnz córka Małgorzaty i Pawła oraz Małgorzata Jahnz-Chudzińska córka Krystiana i Gabrieli - grunty stanowiące działkę nr 225 o wartości 0,41 jednostek szacunkowych, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgi wieczyste numer: KW PO2T/ 00013184/1, KW PO2T/00018240/7.

Lp	NOWY STAN			STAN DOTYCHCZASOWY		
	Numer działki	Imię i Nazwisko Właściciela	Numer KW	Numer działki	Numer KW	
1	143	Kacper Jahnz, syn Małgorzaty i Pawła	KW PO2T/00033341/6	31	KW PO2T/00013184/1	
2	145			191	KW PO2T/00033341/6	
3	504			310 część	KW PO2T/00017782/1	
4	678			260	KW PO2T/00013184/1	
5	710					
6	39	Patrycja Jahnz, córka Małgorzaty i Pawła	KW PO2T/00034107/1	574/1	KW PO2T/00034107/1	
7	56			555/2	KW PO2T/00018240/7	
8	683			KW PO2T/00017782/1	310 część	KW PO2T/00017782/1
					307	KW PO2T/00013184/1
9	224			KW PO2T/00018240/7	115 część	KW PO2T/00013184/1
		116 część	KW PO2T/00013184/1			
		117/2 część	KW PO2T/00018240/7			
10	89	Wiktoria Jahnz, córka Małgorzaty i Pawła	KW PO2T/00018992/3	3	KW PO2T/00013184/1	
11	688			304	KW PO2T/00018992/3	
12	709			258	KW PO2T/00013184/1	
13	225	Kacper Jahnz, Patrycja Jahnz, Wiktoria Jahnz, Małgorzata Jahnz-Chudzińska, każdy do ¼ części nieruchomości.	KW PO2T/00013184/1	115 część	KW PO2T/00013184/1	
				116 część	KW PO2T/00013184/1	
				117/2 część	KW PO2T/00018240/7	

- XII. Pozytywnie zatwierdzić wnioski w sprawie zmniejszenia obszaru gospodarstwa Karola Stachowiaka, Zenona Bydołka i Andrzeja Pankowskiego oraz wnioski w sprawie wydzielenia gruntów na powiększenie obszaru gospodarstwa Grzegorza Nowaka, Anny Sołtysiak i Marka Janca, które wpłynęły po terminie okazania na gruncie projektu scalenia:
- wydzielając grunty o innej wartości od gruntów wniesionych do scalenia bez zastosowania dopłat zgodnie z wnioskami złożonymi przez Annę Sołtysiak i Zenona Bydołka,
  - wydzielając grunty o innej wartości od gruntów wniesionych do scalenia z zastosowaniem dopłat określonych w załącznikach do niniejszej decyzji:
    - dla Grzegorza Nowaka i Marka Janca w załączniku nr 18 do niniejszej decyzji,
    - dla Karola Stachowiaka i Andrzeja Pankowskiego w załączniku nr 19 do niniejszej decyzji, zgodnie ze złożonymi wnioskami.
- XIII. Pozostawić bez uwzględnienia wnioszek Krystyny Surmy w sprawie zmniejszenia obszaru gospodarstwa i przekazania całego obszaru gospodarstwa położonego w obrębie Krosin synowi, który nie jest uczestnikiem scalenia, *załącznik nr 13*.
- XIV. Znieść bez odszkodowania ciężące na gruntach poddanych scaleniu następujące służebności gruntowe:
- 1) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00042095/2, gdzie w dziale III jako dla gruntów obciążonych wpisana jest służebność drogi *po zamknięciu księgi wieczystej kw 5561 tu przeniesiono służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 269/2, 269/3 zapisanych w kw 5248, 5249, dnia 26 lipca 1995r.* – znosi się służebność drogi z nieruchomości stanowiących poddane scaleniu działki nr 217 i nr 218.
  - 2) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00008846/2, gdzie w dziale III jako dla gruntów obciążonych wpisana jest służebność drogi *po zamknięciu księgi wieczystej kw 5561 tu przeniesiono służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 269/2, 269/3 zapisanych w kw 5248, 5249, dnia 26 lipca 1995r* – znosi się służebność drogi z nieruchomości stanowiących poddane scaleniu działki nr 269/1, 485, 506, 203, 204, 170.
  - 3) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00044444/8, gdzie w dziale III jako dla gruntów obciążonych wpisana jest *służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 269/2 i 269/3* – znosi się służebność drogi z nieruchomości stanowiących poddane scaleniu działki nr 269/7.
  - 4) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00001632/0, gdzie w dziale III jako dla gruntów obciążonych wpisana jest *służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 269/2 i 269/3* – znosi się służebność drogi z nieruchomości stanowiących poddane scaleniu działki nr 654, 655.
  - 5) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00005562/6, gdzie w dziale III jako dla gruntów obciążonych wpisana jest *służebność drogi na rzecz*

*każdorazowego właściciela działki nr 269/2 i 269/3, obecnie księgi wieczyste kw 5248 i kw 5249, przeniesiono z księgi wieczystej kw 1632 dnia 16 maja 1968r. - znosi się służebność drogi z nieruchomości stanowiących poddane scaleniu działki nr 269/6, 695, 817, 124, 365, 454, 533/1, 561.*

Służebność ustanowiona dla działek o numerach 269/2 i 269/3 straciła swoje znaczenie, ponieważ w projekcie scalenia działki oznaczone numerami 760 i 762 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z art.19 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów służebności, które utracą dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie znosi się bez odszkodowania.

- XV. Skorygować powierzchnię ewidencyjną obszaru scalenia gruntów części obrębu Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki z 1257,4162 ha na powierzchnię 1259,8561 ha.
- XVI. Zaktualizować wykaz uczestników scalenia zgodnie z *załącznikiem nr 4* do niniejszej decyzji.
- XVII. Zatwierdzić przebieg granic obrębu Krosin i przebieg granic działek na obszarze scalenia , w tym zmianę granicy obrębu pomiędzy działkami 171/1 położoną w Krosinku a działką o nowym numerze 92 (stary numer 699) położoną w Krosinie, zgodnie z załączonym szkicem stanowiącym załącznik nr 23 do niniejszej decyzji
- XVIII. Zatwierdzić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zgodnie z *załącznikiem nr 5* do niniejszej decyzji.
- XIX. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod drogi, przechodzą na własność Gminy Połajewo:
- 1) działki oznaczone w projekcie scalenia numerami: 378, 380, 382, 384, 386, 390, 392, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414 przeznaczone pod drogę dla rowerów – przechodzą na własność Gminy Połajewo za odszkodowaniem, zgodnie z *załącznikiem nr 17* do niniejszej decyzji. Wobec tego:
    - zobowiązują Gminę Połajewo do uiszczenia jednorazowej wpłaty na rachunek powiatu zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej decyzji, z tytułu wydzielenia gruntów pod drogę dla rowerów, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie dopłaty Gmina Połajewo zostanie powiadomiona pisemnie.
    - z tytułu wydzielenia gruntów pod drogę dla rowerów uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 17 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków powiatu w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia – wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.
- Działki o numerach: 378, 380, 382, 384, 386, 390, 392, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414 połączyć w jedną działkę i nadać jej numer 914.
- Wydzieloną działkę oznaczoną numerem 342 przeznaczyć na cele miejscowej użyteczności publicznej pod drogę dla rowerów bez odszkodowania.



- 2) drogi wykazane na mapie obszaru scalenia o numerach: 2, 10, 17, 33, 46, 67, 68, 74, 92, 113, 121, 169, 197, 198, 220, 256, 267, 284, 294, 316, 362, 395, 419, 468, 473, 474, 509, 519, 529, 542, 544, 549, 562, 571, 581, 605, 623, 627, 649, 664, 690, 691, 692, 724, 738, 774, 780, 781, 783, 800, 818, 829, 880, 890, 893, 899 bez odszkodowania, a działki o numerach: 159 i 171 za odszkodowaniem, zgodnie z punktem VII orzeczenia.
- XX. Na działkach oznaczonych numerami: 112, 735, 779 wykazanych w projekcie scalenia, stanowiących wody Kanału Dopływ spod Jędrzejewa (Kanał Krosiński) oraz na działce nr 782 stanowiącej wody Kanału Połajewskiego wprowadzić użytek Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
- XXI. Uwzględnić w projekcie scalenia decyzję Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego nr GN.6821.10.2023.ACN z dnia 26 października 2023r. o przyznaniu nieodpłatnym na własność pani Natalii Kulupa córki Józefa i Aurelii działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 756/2 o pow. 0,1500 ha położonej w Krosinie gm. Połajewo, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zapisanej w KW PO2T/00037136/4. *(Załącznik nr 21 do niniejszej decyzji).*
- XXII. Zatwierdzić zmianę w projekcie scalenia, dotyczącą działki oznaczonej w nowym stanie numerem 16, zgodnie z oświadczeniem właścicieli z dnia 4 kwietnia 2024 r. *(Załącznik nr 22 do niniejszej decyzji).*
- XXIII. W projekcie scalenia granice między działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 378 – 412/5, 378 – 392, 378 - 411, 378 – 408, 378 – 413, 378 – 410, 378 – 409, 378 – 406 (stary stan), a w projekcie scalenia oznaczonymi działkami 605 – 606, 605 – 611, 605 – 915, 605 – 584, 605 – 585, 605 – 589, 605 – 591 (nowy stan) z uwagi na toczące się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Trzciance, przyjąć zgodnie z pomiarem wykonanym w 2019 r. w ramach pracy geodezyjnej przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego w Czarnkowie pod numerem P.3002.2019.1986.
- XXIV. Zlikwidować działki o dotychczasowych numerach ewidencyjnych: 678, 734, 1066, 1067 o powierzchni ewidencyjnej 1 m<sup>2</sup> każda, zapisane w KW PO2T/00036191/0, stanowiące własność Skarbu Państwa – Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki, które zostały wydzielone w operacie ewidencji gruntów w celu zabezpieczenia znaków osnowy geodezyjnej, a grunt przeznaczyć na cele określone w art. 17.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
- XXV. Rowy stanowiące dotychczas odrębne działki ewidencyjne włączyć w granicach działek jako użytki rolne oznaczone W – (rowy), zgodnie z art. 197 ust.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1478) i § 9.1.1.h rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1390 z późn. zm.) oraz art. 46<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

- XXVI. Określić prace poscaleniowe polegające na przebudowie i budowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, poprawieniu parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych – budowie, przebudowie przepustów na rowach, zapewniając prawidłowy dostęp do działek i swobodny przepływ wody, rekultywacji poprzez likwidację zbędnych dróg – w wysokości kosztów o wartości nie przekraczającej kwoty 10 795 166,80 zł zgodnie z umową o przyznaniu pomocy Nr 00003-6502-UM1500003/22 z dnia 9.08.2022 r., zgodnie z załącznikiem nr 24 do niniejszej decyzji.
- XXVII. Stwierdzić, że decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.
- XXVIII. Stwierdzić, że decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.
- XXIX. Stwierdzić, że obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych urzędzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- XXX. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### **UZASADNIENIE**

*Scalenie gruntów jest realizowane w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1197 z późn. zm.). W myśl przepisów tej ustawy scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach, grunty te tworzą obszar scalenia. Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Mając powyższe na względzie, Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki., działając na wnioski większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, w oparciu o przepisy ww. ustawy postanowienie GK.661.1.2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki o powierzchni obszaru scalenia 1257,4162 ha. W przedmiotowej sprawie wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyło 62,08% liczby właścicieli gospodarstw rolnych, co stanowi 68,35% udziału powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia.*

*Postanowienie zgodnie z przepisami art.7 ust.3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Połajewo oraz we wsi Krosin, a także umieszczone na stronie internetowej: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/>. Na niniejsze postanowienie nie złożono zażalenia.*

*Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów stanowi, że:*

- 1) jeżeli liczba uczestników scalenia przekracza 10 osób, postępowanie scaleniowe prowadzi się z udziałem rady uczestników scalenia w składzie od 3 do 12 osób, jako społecznego organu*

doradczego, wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia z każdej wsi objętej scaleniem,

- 2) grunty objęte scaleniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta - projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze.

Stosownie do ww. przepisów na zebraniu uczestników scalenia w dniu 22 września 2022 r. została wybrana ośmioosobowa Rada Uczestników Scalenia, a do wykonania czynności związanych z szacowaniem gruntów i opracowaniem projektu scalenia dla gruntów wsi Krosin Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, upoważnił Panią Barbarę Czumałowską (nr uprawnień zawodowych 15165) i Pana Kazimierza Marcza (nr uprawnień zawodowych 1200) jako geodetów – projektantów scalenia reprezentujących Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Komisję pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów oraz opracowaniu projektu scalenia gruntów wsi Krosin, Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki powołał postanowieniem nr GK.661.1.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. Starosta powierzył również tej komisji badanie zastrzeżeń do szacunku gruntów oraz opiniowanie zastrzeżeń złożonych do projektu scalenia.

Obwieszczeniem z dnia 1 marca 2023 r. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki zawiadomił uczestników scalenia gruntów o zebraniu w dniu 14 marca 2023 r., którego celem było określenie zasad szacunku gruntów. Na niniejszym zebraniu została przyjęta ustawową większością  $\frac{3}{4}$  głosów uchwała uczestników scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Krosin, gmina Połajewo, w sprawie określenia zasad szacunku gruntów.

Zgodnie z obwieszczeniem, na podstawie art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów wyniki oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na terenie obszaru scalenia zostały ogłoszone na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 16 maja 2023 r. Projektant scalenia – Pani Barbara Czumałowska poinformowała uczestników scalenia, że w dniach od 17 do 19 maja oraz od 22 do 25 maja 2023 r. nastąpi wyłożenie wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów nie złożono zastrzeżeń do dokonanego szacunku.

Na zebraniu w dniu 13 czerwca 2023 r. wymaganą większością  $\frac{3}{4}$  głosów została podjęta uchwała uczestników scalenia z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na terenie obszaru scalenia obrębu Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko – trzcianecki.

Wyżej wymieniony dokument stanowi załącznik nr 7 do niniejszej decyzji.

W dniach od 27 czerwca do 1 lipca 2023 r. składano życzenia i wnioski do projektu scalenia gruntów stanowiące załączniki nr 8 -14 do niniejszej decyzji.

W myśl przepisów art. 8 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, to jest o podobnej powierzchni, strukturze użytków rolnych i jakości bonitacyjnej, z uwzględnieniem powiększenia lub pomniejszenia gospodarstwa na wniosek zainteresowanych, w zamian za dopłaty pieniężne przedstawione w załączniku nr 16 do niniejszej decyzji. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej +/-3%. Projekt scalenia opracowany był w oparciu o złożone przez uczestników scalenia życzenia dotyczące nowej lokalizacji ich gruntów i inne.

Na terenie działek rolnych, położonych w pobliżu zbiornika wodnego (stawu) – działki o numerze 170 (stary numer 50) zaprojektowano działki o regularnych kształtach, zgodnie z wnioskiem uczestników scalenia z dnia 1 lipca 2023 r. Z uwagi na niezgodność dotychczasowego stanu ewidencji gruntów ze stanem faktycznym na gruncie, dokonano ustalenia i pomiaru zewnętrznych granic tego obszaru. Otrzymane wyniki posłużyły do wyrównania i zmiany powierzchni działek oraz użytków położonych na omawianym terenie. W konsekwencji sporządzono przejściowy rejestr gruntów przed scaleniem, z którym na zebraniu w dniu 24 października 2023 r. zapoznali się zainteresowani uczestnicy scalenia gruntów. Wstępne projekty obszaru położonego przy zbiorniku wodnym zostały zaprezentowane zainteresowanym osobom w dniach 10 sierpnia i 24 października 2023 r. Na zebraniu w dniu 10 sierpnia 2023 r. omówiono zasady i kryteria, które przyjęto do opracowania projektu. W szczególności zwrócono uwagę, że grunty pod drogi dojazdowe na przedmiotowym obszarze zostaną wydzielone zgodnie z art. 17.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w myśl którego, każdemu uczestnikowi zostanie za odszkodowaniem pomniejszony przysługujący mu obszar gruntów o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów przeznaczonych pod drogi, do wartości wszystkich gruntów objętych projektem. W związku z tym dokonano rozliczenia wartości szacunkowej gruntów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego i na tej podstawie określono zobowiązania wyrażone w punktach VII i VIII niniejszej decyzji. (załącznik nr 15). Zobowiązanie określone dla nieżyjących właścicieli Gabrieli Gramowskiej i Eugeniusza Gramowskiego winna wnieść Halina Cipior będąca uczestnikiem scalenia, jak również dopłata za wydzielenie gruntów o mniejszej wartości od gruntów posiadanych przed scaleniem zostanie przekazana Halinie Cipior.

Dnia 23 listopada 2023 r. Obwieszczeniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poinformowano uczestników scalenia gruntów obrębu Krosin o zebraniu uczestników scalenia oraz o okazaniu projektu scalenia gruntów. Obwieszczenie zgodnie z przepisami art.31 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Połajewo, oraz we wsi Krosin, a także umieszczone na stronie internetowej: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/>, a ponadto wywieszono na tablicach ogłoszeń we wsiach przyległych.

Okazanie na gruncie nastąpiło w dniach od 6 grudnia 2023 r. do 12 grudnia 2023 r. przez Geodetów Wielkopolskiego Zarządu Geodezji Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. W tych samych dniach Geodeci Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu zapoznawali uczestników scalenia z wartościami i powierzchniami zaprojektowanych ekwiwalentów gruntowych.

Obwieszczeniem z dnia 23 listopada 2023 r. poinformowano, że stosownie do art. 24 ww. ustawy uczestnicy scalenia w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów mogą zgłaszać na piśmie Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu zastrzeżenia do projektu.

W ustawowym terminie złożono do Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego 33 zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów. W dniach 11 i 12 stycznia 2024 r. przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze opiniowano złożone zastrzeżenia.

- Zastrzeżenie pana Krzysztofa Teclawa o przeprojektowanie działki o nowym numerze 529 (stary numer 507) naprzeciwko działki o nowym numerze 401 (stary numer 484) zostało zaopiniowane pozytywnie. Komisja zaproponowała, że działka o nowym numerze 401 pozostaje bez zmian, przeprojektowaniu ulegnie działka 529 w taki sposób, aby znalazła się naprzeciwko działki 401. Według projektu nowa działka otrzymała numer 531. Drugie zastrzeżenie pana Teclawa dotyczące zaprojektowanej działki o numerze 318 (stary numer 663) zostało zaopiniowane

*negatywnie. Pan Teclaw nie zgodził się, że w skład nowej działki wchodzi istniejący na gruncie nieużytek. Proponował pozbyć się nieużytku przez zmianę kształtu działki i jej wydłużenie. Komisja zastrzeżenie uznała za niezasadne, ponieważ w dotychczasowym stanie nieużytek w znacznej części wchodził w skład omawianej działki przed scaleniem o starym numerze 663*

- Zastrzeżenie pana Marka Bąka o przeprojektowanie działki o nowym numerze 15, zgodnie z układem granic przed scaleniem działek 587 i 588 Komisja zaopiniowała pozytywnie.*
- Pan Ireneusz Pankowski złożył zastrzeżenie do szerokości drogi – działki o nowym numerze 2, która jego zdaniem powinna mieć szerokość trzech, a nie pięciu metrów, ponieważ będzie wykorzystywana sporadycznie. Komisja uznała zasadność zastrzeżenia, opiniując je pozytywnie.*
- Pan Jacek Brączkowski złożył dwa zastrzeżenia. Jedno dotyczyło przeprojektowania działki o nowym numerze 696 w granice działek przed scaleniem oznaczonych starymi numerami 217 i 218, które Komisja zaopiniowała pozytywnie, z tym, że granicę między działką o starym numerze 251 należy przeprojektować prostopadłe do granicy działki o nowym numerze 697 (stary numer 219/1). Drugie zastrzeżenie dotyczące przeprojektowania działki o nowym numerze 14 zgodnie z układem granic działki przed scaleniem o starym numerze 589, Komisja również zaopiniowała pozytywnie.*
- Zastrzeżenie pani Bożeny Nowak o przeprojektowanie działki o nowym numerze 527 (stary numer 505) naprzeciwko działki o nowym numerze 399 (stary numer 486) zostało zaopiniowane pozytywnie. Komisja uznała, że działka o nowym numerze 399 pozostaje bez zmian, przeprojektowaniu ulegnie działka 527 w taki sposób, aby znalazła się naprzeciwko działki 399. Według projektu nowa działka otrzymała numer 528.*
- Pan Maciej Klewenhagen złożył trzy zastrzeżenia. Pierwsze dotyczyło przeprojektowania działki o nowym numerze 513 (stare numery 182/2, 182/3), w taki sposób, aby słupy energetyczne znajdowały się w linii wyznaczającej granicę działki. Drugie zastrzeżenie odnosiło się do działki o nowym numerze 707 (stare numery działek 248, 249, 250, 255, 256) i dotyczyło poprowadzenia granicy między działkami 707 i 708 środkiem rowu. Trzecie zastrzeżenie dotyczyło przeprojektowania działki o nowym numerze 689 w granicach działki przed scaleniem o starym numerze 303/1. Wymienione zastrzeżenia Komisja zaopiniowała pozytywnie.*
- Państwo Weronika i Marcin Jurowie złożyli pięć zastrzeżeń. Pierwsze dotyczyło przeprojektowania granic działek o nowych numerach 501, 511 w taki sposób, aby słupy energetyczne znalazły się na granicy tych działek. Komisja zaopiniowała pozytywnie część zastrzeżenia, wskazując na przeprojektowanie działki o nowym numerze 511 w granice działki przed scaleniem oznaczonej numerem 184. Natomiast działkę o nowym numerze 501 (stary numer 211) Komisja pozostawiła bez zmian. Drugie zastrzeżenie dotyczyło przeprojektowania działki drogowej o nowym numerze 829 (stary numer 848) na odcinku z działkami o nowych numerach 824 (stary numer 841) i 830 (stary numer 847/2). Komisja wydała pozytywną opinię i zaproponowała zaprojektować granicę działki drogowej zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie. Trzecie zastrzeżenie wskazywało na przeprojektowanie działki drogowej o nowym numerze 664, aby wjazd na działkę był od drogi – działki o numerze 627 (stary numer 456). Komisja uznała, że działkę drogową o szerokości 3m należy zaprojektować od drogi – działki o nowym numerze 627 (stary numer 456) wzdłuż rowu do granicy działki o nowym numerze 665 (stary numer 326/1). Czwarte zastrzeżenie dotyczyło skrócenia działki drogowej o nowym numerze 774 do granic działki o nowym numerze 767. Komisja zaproponowała przeprojektować drogę o nowym numerze 774, skracając ją do granicy*

z działką o nowym numerze 766. Piąte zastrzeżenie miało na celu likwidację działki stanowiącej drogę o nowym numerze 748. Komisja uznała słuszność likwidacji zaprojektowanej drogi oznaczonej nowym numerem 748.

- *Zastrzeżenie pana Bartłomieja Nowaka o przeprojektowanie działki o nowym numerze 7 (stare numery działek 602/1, 602/2, 608, 609) w granice działek przed scaleniem oraz włączenie do obszaru nowej działki od strony południowej rowu o starym numerze 615 zostało przez Komisję zaopiniowane pozytywnie. Komisja sugeruje również przeprojektować granicę północno – zachodnią od strony działek o nowym numerze 6 i 11 w linię prostą bez załamania.*
- *Zastrzeżenie pani Wiesławy Drob, pana Mikołaja Droba i pana Jakuba Droba dotyczące zmiany położenia działki o nowym numerze 728 (stary numer 233/6) w miejsce przed scaleniem z uwagi na to, że działka była łąką zostało zaopiniowane przez Komisję pozytywnie. Komisja zaproponowała dokonać zamiany działki o nowym numerze 728 przydzielając działkę oznaczoną nowym numerem 729.*
- *Państwo Justyna i Rafał Drob złożyli zastrzeżenie o przywrócenie działki o nowym numerze 601 w granice działek przed scaleniem o starych numerach 374 i 403/2. Komisja przychyliła się do wniosku i postuluje przywrócić stan granic przed scaleniem.*
- *Pan Rafał Drob w złożonym zastrzeżeniu nie wyraził zgody na przeprowadzenie drogi o nowym numerze 605 wzdłuż jego działek o nowych numerach 604, 603 i 601. Komisja zastrzeżenie zaopiniowała negatywnie, ponieważ zaprojektowana działka zapewnia dojazd do działek, które dotychczas nie posiadały dostępu do drogi publicznej. W związku z tym w żądanym zakresie Komisja sugeruje nie wprowadzać zmian do projektu.*
- *Zastrzeżenie pana Dariusza Pompały o zwiększenie powierzchni działki o nowym numerze 834 (stary numer 847/3) zostało przez Komisję zaopiniowane pozytywnie. Komisja proponuje przeprojektować wschodnią granicę działki w sąsiedztwie działki o nowym numerze 836 (stary numer 870).*
- *Pan Tadeusz Turostowski złożył trzy zastrzeżenia. Pierwsze dotyczyło przeprojektowania działki o nowym numerze 4 w granice działki przed scaleniem o starym numerze 619. Komisja złożone zastrzeżenie rozpatrzyła pozytywnie, aprobując żądaną zmianę granic. Drugie zastrzeżenie o przeprojektowanie granic działek o nowych numerach 50 i 51 do pierwotnych granic oznaczonych starymi numerami 549 i 550 Komisja również zaopiniowała pozytywnie, postulując o poprowadzenie granicy między działkami 50 i 51 środkiem rowu. Trzecie zastrzeżenie dotyczyło połączenia działek o nowych numerach 154 i 155 w jeden numer oraz 152 i 153 również w jeden numer oraz zlikwidowania części projektowanej drogi oznaczonej numerem 171. W tym przypadku Komisja również wydała pozytywną opinię skutkującą nadaniem nowych numerów połączonym działkom oraz skróceniem działki drogowej do działki o nowym numerze 150.*
- *Pan Grzegorz Nowak złożył dwa zastrzeżenia. Pierwsze dotyczyło stworzenia przejazdu przez kanał wodny do zaprojektowanej działki o numerze 769. Komisja zaopiniowała pozytywnie przychylając się do budowy przepustu betonowego pomiędzy działkami o nowych numerach 750 i 769. Drugie zastrzeżenie dotyczyło zaprojektowanej granicy działki o nowym numerze 673 (stare numery 316/1 i 317/1). Pan Nowak kwestionował przebieg nowej granicy, gdyż zaprojektowany obszar działki nie obejmował istniejącej w terenie studni, będącej w jego dotychczasowym posiadaniu. Komisja zaopiniowała zastrzeżenie pozytywnie pod warunkiem zwiększenia obszaru gospodarstwa w kompleksie, na którym znajduje się przedmiotowa studnia, gdyż suma wartości*

- działek 316/1 i 317/1 przed scaleniem była niewystarczająca na zwiększenie powierzchni projektowanej działki o numerze 673.*
- Pan Jarosław Pachotek wnioskuje o likwidację działki drogowej o numerze nowym 748 i przeprojektowanie działek o nowych numerach 749 i 768 w dotychczasowe granice działek o starych numerach 284 i 283. Komisja rozpatrzyła pozytywnie złożone zastrzeżenie, wnosząc o likwidację działki drogowej o numerze 748, a działkę 774 skracając do działki 766.*
  - Państwo Honorata i Sławomir Mazur złożyli zastrzeżenie dotyczące położenia zaprojektowanej działki o nowym numerze 1. Wnieśli o przeniesienie zaprojektowanej działki. Nowa działka miała powstać poprzez dołączenie obszaru działki o starym numerze 597 do działki o starym numerze 596. Komisja zastrzeżenie zaopiniowała negatywnie i postulowała o przywrócenie położenia działek do stanu sprzed scalenia.*
  - Zastrzeżenie pana Eugeniusza Trynki dotyczyło przeprojektowania działki o nowym numerze 730 na działkę w granicach przed scaleniem o numerze 233/8. Komisja wyraziła opinię o niewprowadzeniu zmiany do projektu według złożonego zastrzeżenia i zaproponowała rozwiązanie polegające na przeprowadzeniu rekultywacji polegającej na usunięciu zakrzaczenia i wyrównaniu terenu w miejscu nieistniejącego rowu na odcinku ok. 30 metrów.*
  - Zastrzeżenie Wójta Gminy Połajewo odnosiło się do przeprojektowania granicy działki o numerze 220 (stary numer 77) na odcinku z działką 255 (stary numer 100) w sposób zgodny ze stanem dotychczasowym, ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Komisja wyraziła opinię pozytywną, opowiadając się za przywróceniem granicy między przedmiotowymi działkami do stanu sprzed scalenia gruntów, ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków.*
  - Zastrzeżenie pani Anny Sołtysiak o pozostawienie działek o starych numerach 485 i 506 w stanie sprzed scalenia gruntów zostało zaopiniowane pozytywnie. Komisja uznała, że działki o nowych numerach: 400 (stary numer 485) i 530 (stary numer 506) powinny pozostać w miejscu działek sprzed scalenia gruntów.*
  - Zastrzeżenie Nadleśnictwa Krucz dotyczyło zmian użytków w poszczególnych działkach, w celu zachowania zgodności zapisów w ewidencji gruntów prowadzonej przez Nadleśnictwo z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo. Komisja zastrzeżenie zaopiniowała pozytywnie i przychyliła się do wprowadzenia stosownych zmian.*
  - Pan Piotr Nowak złożył zastrzeżenie do projektu, w którym prosi o doprojektowanie gruntu do działki o numerze 761 (stary numer 274/1) za część zabranego gruntu pod drogę – działkę nr 774 oraz o przywrócenie granicy między działkami 464 (stary numer 421/5), a 466 (stary numer 421/3) do stanu sprzed scalenia gruntów. Komisja część zastrzeżenia dotyczącego położenia granicy między działkami 464, a 466 do stanu sprzed scalenia gruntów zaopiniowała pozytywnie, natomiast odniosła się negatywnie do zwiększenia powierzchni działki 761, ponieważ powiększenie przedmiotowej działki jest technicznie niemożliwe. Ponadto pan Piotr Nowak po scaleniu otrzymał grunty zgodnie z zasadami określonymi w art.8 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów i nie jest pokrzywdzony w tym zakresie.*
  - Zastrzeżenie pani Katarzyny Czeszewskiej dotyczące regulacji i zmiany wspólnej granicy między działkami 438 (stary numer 155) i 437 (stary numer 154/2) zostało przez Komisję zaopiniowane pozytywnie pod warunkiem dostarczenia wniosku o regulację granic działek siedliskowych podpisanego przez obie zainteresowane strony. Pani Czeszewska wnosiła o poprowadzenie granicy między przedmiotowymi działkami śladem istniejącego ogrodzenia i budynku*

*przylegającego do opisywanej granicy. Ponieważ do czasu wydania niniejszej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obrębu Krosin nie wpłynął stosowny wniosek, dlatego granicę między wyżej wymienionymi działkami pozostawiono bez zmian.*

*Pismem nr GK.661.1.2022 z dnia 18 stycznia 2024 r. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, uwzględniając opinie Komisji pełniące funkcje doradcze, zlecił geodetom - projektantom wprowadzenie zmian do projektu scalenia. W związku z powyższym wprowadzono zmiany do projektu scalenia i rejestru gruntów wsi Krosin. Sporządzono „Rejestr gruntów wsi Krosin - zmiany po komisji” i „mapę obszaru scalenia – zmiany po komisji”. Uczestnicy scalenia zostali imiennie zawiadomieni o ponownym okazaniu i wyznaczeniu na gruncie wyników wprowadzonych zmian do projektu scalenia zgodnie z zawiadomieniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego GK.661.1.2022 z dnia 17 stycznia 2024 r. Po ponownym okazaniu projektu wpłynęły dwa pisma do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego.*

*Pismo Wójta Gminy Połajewo z dnia 7 lutego 2024r. dotyczyło przeprojektowania działki drogowej nr 2 w związku ze złożonym zastrzeżeniem pana Ireneusza Pankowskiego. Propozycja Gminy dotyczyła zmiany lokalizacji drogi zaprojektowanej wzdłuż granicy obrębów Młynkowo oraz Krosin i zaprojektowania jej w miejscu istniejącej drogi gruntowej, położonej pomiędzy działkami o numerach 1 (stary numer 597) i 900 (stary numer 596), a także o numerach 3 (stary numer 598, 601) i 6 (stary numer 599 i 600). Wniosek został uzasadniony pozyskiwaniem na własność działek stanowiących drogę w przyległym obrębie Młynkowo, dlatego projektowana droga byłaby przedłużeniem istniejącej drogi, wykorzystywanej dotychczas na dojazd do gruntów rolnych położonych w Krosinie.*

*Pismo Bartłomieja Nowaka z dnia 16 lutego 2024 r. dotyczyło wprowadzenia zmian w projektowanych granicach działki nr 7 (stary numer 602/1, 602/2. 608, 609). Pan Nowak nie akceptuje granic okazanych na gruncie w dniu 13 lutego 2024r. i wnioskuje o wyłączenie z obszaru swojej nieruchomości rowu – części działek o starych numerach 615 i 594. Po wyznaczeniu i okazaniu na gruncie w dniu 1 lutego 2024r. zmian wprowadzonych do projektu p. Bartłomiej Nowak zgłosił uwagę odnoszącą się do przywrócenia granic na odcinku z działkami numer 6 (stary numer 599 i 600) i 11 (stary numer 595) do stanu pierwotnego przed scaleniem. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawcy, po uzgodnieniu z sąsiadami p. Bartłomieja Nowaka, tj. z p. Markiem Dukatem i p. Stefanem Bydołkiem w dniu 13 lutego 2024r. w obecności ww. osób okazano ponownie zmienioną granicę działki nr 7 z działkami nr 6 i nr 11. W tym dniu przedstawiony stan na gruncie był akceptowany przez wszystkie zainteresowane strony. W istocie rzeczy p. Bartłomiej Nowak zmienił zdanie składając w dniu 16 lutego 2024r. wniosek do Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego, o którym mowa wyżej. W dniu 6 marca 2024r. geodeta - projektant pisemnie przedłożył Staroście szczegółowe wyjaśnienie sprawy p. Bartłomieja Nowaka.*

*W dniu 14 marca 2024r. Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki pismem GK.661.1.2022 zwrócił się do geodetów - projektantów o wprowadzenie zmian w projekcie scalenia, przychylając się do wniosku złożonego przez Wójta Gminy Połajewo oraz po wyrażeniu zgody w dniu 8 marca 2024r. przez pana Bartłomieja Nowaka na przebieg granic projektowanych działek okazanych mu na gruncie w dniu 13 lutego 2024r. wniósł jak na wstępie. Ponadto w wyżej wymienionym piśmie została wyrażona zgoda na wprowadzenie zmian do projektu wynikających ze złożonych wniosków przez uczestników scalenia: Karola Stachowiaka i Zenona Bydołka o zmniejszenie obszaru gospodarstwa oraz Annę Sołtysiak i Grzegorza Nowaka o powiększenie obszaru gospodarstwa.*



*W dniu 11 kwietnia 2024r. Starosta Czarnkowsko - Trzcieński pismem GK.661.1.2022 zwrócił się do geodetów projektantów o wprowadzenie zmian w projekcie scalenia, zgodnie z wnioskami uczestników scalenia: Andrzeja Pankowskiego o zmniejszenie obszaru gospodarstwa oraz Marka Janca o powiększenie obszaru gospodarstwa.*

*W myśl art. 22 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów projekt scalenia opracowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na obszarze wsi Krosin zatwierdzonym:*

- Uchwałą Nr XXVII/259/2022 Rady Gminy w Połajewie z dnia 30 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów w obrębach: Boruszyn, Krosin, Krosinek, Młynkowo, Przybychowo, Połajewo, Tarnówko i Sierakówko,*
- Uchwałą Rady Gminy w Połajewie Nr XXI/141/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo*
- Uchwałą Nr X/78/2016 Rady Gminy w Połajewie z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo.*

*W wyniku pomiaru wykonanego w ramach prac scaleniowych nastąpiła zmiana powierzchni obszaru scalenia. Na podstawie danych z rejestru gruntów i budynków określono, że powierzchnia obszaru scalenia wynosi 1257,4162 ha. Przebieg granic zewnętrznych obszaru scalenia nie uległ zmianie, jednak po ponownym obliczeniu powierzchni, zgodnie z obowiązującą dokładnością pomiaru bezpośredniego, przy uwzględnieniu wartości powierzchniowej poprawki odwzorowawczej, powierzchnia obszaru całego obrębu uległa zmianie i wynosi 1259,8561 ha. Zmiana powierzchni obrębu wynika również z ujawnienia w ewidencji gruntów powierzchni działki, która stanowiła rów o starym numerze 700, a która w wyniku kontroli zgodności części opisowej ewidencji gruntów z częścią kartograficzną w r. 2006 została usunięta z bazy. Badanie źródłowych materiałów archiwalnych dowiodło, że działka nr 700 o powierzchni 0,54 ha od czasów założenia ewidencji gruntów znajdowała się w operacie ewidencyjnym obrębu Krosin.*

*Lista uczestników scalenia stanowiąca załącznik do postanowienia nr GK. 661.1.2022 z dnia 16 sierpnia 2022r. o wszczęciu postępowania scaleniowego została zaktualizowana w oparciu o zmiany wprowadzone do rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz dane pozyskane z Urzędu Gminy w Połajewie w celu ustalenia osób faktycznie użytkujących grunty. Użytkownikom zapewniono udział w postępowaniu scaleniowym na prawach uczestnika scalenia.*

*Nieruchomości znajdujące się w obszarze terenów zabudowanych pozostawiono w dotychczasowych granicach, dokonując na wniosek osób zainteresowanych korekty granic, nie pogarszając przy tym warunków korzystania z takiej nieruchomości. Zmiany powierzchni działek zabudowanych wynikają z nowego, bezpośredniego pomiaru położenia punktów granicznych wyznaczających przebieg granic, wykonanego zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi. Wnioski o uregulowanie granic działek siedliskowych złożyli: Sebastian Wardęga, Dariusz Pompała, Ilona i Andrzej Kayzderscy, Sławomir Klimas, Regina i Marcin Klewenhagen, Elżbieta i Piotr Jaroszowie, Martyna Borowiak-Kina, Liliana i Paweł Surmela, Mirosław Wujec, Czesława i Franciszek Bartkowiakowie, Janusz Kulupa, Ireneusz Pankowski, Marcin Bugajewski, Zenon Bydołek, Helena Mielczarska, Piotr Urban, Marta Pankowska, Andrzej Mantaj, Leszek Chojnacki, Jacek Łukaszewski, Kazimierz Bydołek, Grzegorz Bydołek, Agnieszka Noji.*

*W projekcie scalenia uregulowano granice działek siedliskowych, których właściciele od lat użytkowali tereny przyległe do ich działek stanowiące własność Gminy Połajewo. W związku z tym Rada Gminy w Połajewie podjęta w dniu 26 października 2023 r. uchwałę nr XXXV/335/2023, w której wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych w Krosinie na rzecz długoletnich użytkowników w ramach projektu scalenia gruntów we wsi Krosin. Regulacje dotyczyły działek w nowym stanie o numerach: 163, 164, 166, 167, 168, 185, 186, 276, 277, 278 zgodnie z rozliczeniem stanu dotychczasowego i po regulacji działek siedliskowych przedstawionym w punkcie X niniejszej decyzji.*

*Na podstawie wniosków o odrębne wydzielenie ekwiwalentów za udział we współwłasności (załącznik nr 11), złożonych przez: Małgorzatę Jahnz-Chudzińską, Patrycję Jahnz, Wiktorię Jahnz, Kacpra Jahnz, wydzielono zgodnie z art.2.4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów odrębne dla każdego z nich grunty, odpowiadające wartości udziałów we współwłasności. Zniesienie współwłasności dotyczyło działek w starym stanie o numerach: 310, 3, 31, 115, 116, 258, 260, 307, 117/2, 555/2, 304, 191, 574/1. W skutek tego: Patrycja Jahnz otrzymała grunty stanowiące działki w nowym stanie o numerach: 39, 56, 683, 224, Wiktoria Jahnz otrzymała grunty stanowiące działki w nowym stanie o numerach: 89, 688, 709, Kacper Jahnz otrzymał grunty stanowiące działki w nowym stanie o numerach: 143, 145, 504, 678, 710, a działka o numerze 225 (nowy stan) pozostała we współwłasności Małgorzaty Jahnz - Chudzińskiej, Patrycji Jahnz, Wiktorii Jahnz, Kacpra Jahnz w udziale każdy do ¼ nieruchomości.*

*W projekcie scalenia nie uwzględniono wniosku Krystyny Surma, która chciała zmniejszyć obszar swojego gospodarstwa, przekazując grunty swojemu synowi Andrzejowi Surma. Wniosek nie mógł zostać zrealizowany ponieważ Andrzej Surma nie jest uczestnikiem scalenia.*

*W obszarze scalenia gruntów istniały działki o numerach ewidencyjnych: 678, 734, 1066, 1067 i powierzchni ewidencyjnej 1 m2 każda, zapisane w KW PO2T/00036191/0, stanowiące własność Skarbu Państwa – Starosty Powiatu Czarnkowsko – Trzanieckiego, które zostały wydzielone w operacie ewidencji gruntów w celu zabezpieczenia znaków osnowy geodezyjnej. W piśmie nr WZG.CH.425.1.2021/2023 z dnia 3 listopada 2023 r. geodeta projektant p. Barbara Czumałowska przedstawiła Staroście Powiatu Czarnkowsko – Trzanieckiego stan dotyczący wyżej wymienionych działek i zwróciła się z pytaniem, czy można przedmiotowe działki zlikwidować, a grunt przeznaczyć na cele określone w art. 17.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W odpowiedzi z dnia 22 listopada 2023 r. nr pisma GK.660.22.2023.JMZ Starosta Powiatu Czarnkowsko Trzanieckiego wyraził zgodę na propozycję likwidacji działek i przeznaczenie gruntu na cele określone w art. 17.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.*

*W wyniku scalenia gruntów wsi Krosin zapewniono nowo wydzielonym działkom dostęp do drogi publicznej oraz poprawiono kształt działek dostosowując ich granice do sieci dróg i rowów. Wydzielono również działki pod zaplanowaną w założeniach gruntu drogę dla rowerów wzdłuż drogi powiatowej z Boruszyna do Połajewa. Wydzielona działka o nowym numerze 342 jest własnością Gminy Połajewo, ponieważ powstała w wyniku umniejszenia powierzchni działki o starym numerze 761/2, która należała do Gminy Połajewo. Natomiast działki o nowych numerach: 378, 380, 382, 384, 386, 390, 392, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414 przechodzą na własność Gminy Połajewo, w wyniku zatwierdzenia niniejszej decyzji, za odszkodowaniem w myśl przepisów art. 17.2a ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.*

*W zakresie prac scaleniowych przeprowadzono czynności terenowe związane z ustaleniem granic wód Dopływu spod Jędrzejewa (kanał Krosiński) i Kanału Połajewskiego, w których udział wzięli przedstawiciele Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W projekcie scalenia działki o numerach: 112, 119, 377, 735, 779 stanowią Kanał Dopływ spod Jędrzejewa, a działka o numerze 782 stanowi Kanał Połajewski.*

*W projekcie scalenia uwzględniono decyzję Starosty Czarnkowsko - Trzcianieckiego nr GN.6821.10.2023.ACN z dnia 26 października 2023 r. o przyznaniu nieodpłatnym na własność pani Natalii Kulupa córki Józefa i Aurelii działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 756/2 o pow. 0,1500 ha położonej w Krosinie gm. Połajewo, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zapisanej w KW PO2T/00037136/4. Pani Natalia Kulupa, wnuczka Alwiny i Władysława Borowiaków, którzy oddali swoje gospodarstwo rolne, z wyłączeniem działki zabudowanej na rzecz Skarbu Państwa w zamian za rentę oraz przyznaną do bezpłatnego dożywotniego użytkowania działkę gruntu rolnego nr 756/2, korzystając z prawa określonego art.118 ust.2a ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników stała się właścicielką gruntu działki nr 756/2 (stary numer).*

*Właściciele działki o numerze 586 przed scaleniem gruntów, nr 16 w nowym stanie oświadczyli, że w projekcie scalenia chcą otrzymać działkę w dotychczasowych granicach i akceptują stan, w którym powierzchnia ich działki wyniesie 1,4696ha. W operacie ewidencji gruntów powierzchnia działki 586 wynosiła 1,59 ha. W wyniku pomiaru stanu na gruncie okazało się, że powierzchnia użytkowanej działki jest różna od powierzchni ewidencyjnej i wynosi 1,4696 ha. W związku z tym w projekcie scalenia wprowadzono zmianę, w wyniku której na zaprojektowanym pierwotnie obszarze działki numer 16 wprowadzono działki o numerach: 912 z przeznaczeniem dla Gminy Połajewo i 913 z przeznaczeniem dla Małgorzaty i Andrzeja Bednarków.*

*W związku z toczącym się postępowaniem przed Sądem Rejonowym w Trzciance z powództwa Gminy Połajewo przeciwko Arturowi Kokotowi w sprawie o wydanie nieruchomości, granice między działkami 378 – 412/5, 378 – 392, 378 - 411, 378 – 408, 378 – 413, 378 – 410, 378 – 409, 378 – 406 (stary stan), a w projekcie scalenia oznaczonymi działkami 605 – 606, 605 – 611, 605 – 915, 605 – 584, 605 – 585, 605 – 589, 605 - 591 (nowy stan) pozostawiono bez zmian. Zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów. Wobec tego w projekcie scalenia gruntów przyjęto granice między działkami o numerach 411 i 408 (stary stan), w nowym stanie numery 611 i 915 stanowiącymi własność p. Artura Kokota, działką 412/5 (stary stan), w nowym stanie 606 stanowiącą własność Józefa Gilewicza, a działką nr 378 (stary stan), nowy numer 605 stanowiącą własność Gminy Połajewo z pomiaru wznowienia i ustalenia granic wykonanego przez firmę GEO-MAR Geodezja i Nieruchomości inż. Marcin Myszka w ramach pracy geodezyjnej zarejestrowanej w PODGiK w Czarnkowie pod nr GK.6640.1442.2019 i przyjętej do zasobu geodezyjnego pod nr P.3002.2019.1986. Granicę między działkami 413 (stary stan), nowy numer 584 – własność Brączkowski Jacek i Alicja, 410 (stary stan), nowy numer 585 – własność Kłos Janusz, 409 (stary stan), nowy numer 589 – własność Siodła Adam i Jolanta, 406 (stary stan), nowy numer 591 – własność Grzegorz Surma, a działką nr 378 (stary stan), nowy numer 605 stanowiącą drogę i będącą własnością Gminy Połajewo przyjęto zgodnie z ustaleniem w postępowaniu rozgraniczeniowym zatwierdzonym decyzją GN.6830.3.2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. Wójta Gminy Połajewo.*

*W ramach opracowania projektu wydzielono działki stanowiące drogi transportu rolnego o parametrach umożliwiających ruch współczesnych maszyn rolniczych. Niebagatelne znaczenie scalenia gruntów ma fakt poprawy jakości katastru nieruchomości prowadzonego dla tego obrębu. Uczestnicy scalenia gruntów wsi Krosin będą mieli skorygowane zapisy rejestru gruntów z zapisami, które po scaleniu zostaną ujawnione w dziale I ksiąg wieczystych. W wyniku scalenia gruntów wzrosła również średnia powierzchnia działki z 1,1515 ha do 1,4188 ha po scaleniu. Zredukowano pierwotną ilość działek ewidencyjnych do 81%. Jednym z istotnych efektów scalenia jest zmniejszenie liczby działek bardzo małych o powierzchni do 10 arów, (do których rolnicy nie otrzymują dopłat bezpośrednich) ze 186 działek przed scaleniem do 120 działek po scaleniu, przy czym większość działek małych po scaleniu to działki drogowe i zabudowane, które rolnicy potraktowali jako niezmienniki oraz działki z pozycji rejestrowych posiadających tylko jedną działkę.*

*Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz.775) ze względu na wyjątkowo ważny interes stron tj. konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników scalenia oraz umożliwienie rozpoczęcia prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Ze względu na wymagania agrotechniczne nie ma możliwości by większość uczestników scalenia wstrzymywała się z pracami polowymi do czasu rozpatrzenia ewentualnych odwołań od niniejszej decyzji.*

*Decyzja zostanie wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, Urzędu Gminy w Połajewie oraz wsi Krosin, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa.*

*Z chwilą upływu określonego wyżej terminu, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia w trybie art. 28, ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.*

*Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należy ekwiwalent oraz wobec tego, że większość uczestników scalenia, zgodnie z art. 27 ust.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia, a uzasadnione zastrzeżenia zostały uwzględnione*

**orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

*Załączniki:*

- 1. Załącznik nr 1 – mapa obszaru scalenia;*
- 2. Załącznik nr 2 – Rejestr Szacunku Porównawczego Gruntów wydzielonych w wyniku scalenia obrębu Krosin;*
- 3. Załącznik nr 3 – Rejestr Gruntów obrębu Krosin – zmiany po komisji;*
- 4. Załącznik nr 4 – Wykaz uczestników scalenia;*
- 5. Załącznik nr 5 – zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia;*
- 6. Załącznik nr 6 – zastrzeżenia uczestników scalenia złożone do projektu scalenia gruntów;*
- 7. Załącznik nr 7 – Uchwała uczestników scalenia z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na terenie obszaru scalenia obrębu Krosin;*
- 8. Załącznik nr 8 – wnioski o wydzielenie gruntów na powiększenie gospodarstwa;*
- 9. Załącznik nr 9 – wnioski o zmniejszenie obszaru gospodarstwa;*

10. Załącznik nr 10 – wnioski o uregulowanie granic działek siedliskowych;
11. Załącznik nr 11 – wnioski o odrębne wydzielenie ekwiwalentów za udział we współwłasności;
12. Załącznik nr 12 – Kwestionariusze życzeń do projektu scalenia złożone przez właścicieli gruntów obrębu Krosin;
13. Załącznik nr 13 – Wniosek pani Krystyny Surmy w sprawie zmniejszenia obszaru gospodarstwa;
14. Załącznik nr 14 – Kwestionariusz życzeń właścicieli działek położonych wokół stawu – działki nr 50;
15. Załącznik nr 15 – Rozliczenie wartości szacunkowej gruntów zlokalizowanych wokół stawu – działki nr 50;
16. Załącznik nr 16 – Zestawienie dopłat pieniężnych wynikających ze złożonych życzeń;
17. Załącznik nr 17 – Zestawienie dopłat pieniężnych za grunty przeznaczone na cele użyteczności publicznej – pod drogę dla rowerów;
18. Załącznik nr 18 – Wykaz dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane;
19. Załącznik nr 19 – Wykaz wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o niższej wartości szacunkowej od gruntów posiadanych przed scaleniem;
20. Załącznik nr 20 – Uchwała nr XXXV/335/2023 Rady Gminy w Połajewie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych w miejscowości Krosin na rzecz długoletnich użytkujących w ramach projektu scalenia gruntów we wsi Krosin;
21. Załącznik nr 21 – Decyzja Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego nr GN.6821.10.2023.ACN z dnia 26 października 2023 r. o przyznaniu nieodpłatnym na własność Natalii Kulupa działki o numerze ewidencyjnym 756/2 położonej w obrębie Krosin;
22. Załącznik nr 22 – Oświadczenie Małgorzaty i Andrzeja Bednarków w sprawie wprowadzenia do projektu zmiany i wydzielenia działki dla wyżej wymienionych w granicach dotychczasowego użytkowania.
23. Załącznik nr 23 – szkic pomiaru granic obrębu Krosin
24. Załącznik nr 24 – umowa o przyznaniu pomocy Nr 00003-6502-UM1500003/22 z dnia 9 sierpnia 2022r.;

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji pozostają do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, przy ul. Rybaki 3 - budynek „B”, piętro I, pokój nr 11.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego w terminie 14 dni od daty podania jej do wiadomości w trybie art. 28 ust.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W tym terminie strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez złożenie Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu oświadczenia. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łaszcz  
podpisano podpisem  
elektronicznym kwalifikowanym

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (w sposób opisany wyżej).
2. Sołtys wsi Krosin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Wójt Gminy Połajewo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu  
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań.
2. Biuro Geodety Województwa Wielkopolskiego  
ul. Kościuszki 95, 61-716 Poznań.
3. Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą  
w Czarnkowie, ul. Ppłk. Z. Orłowskiego 1, 64 - 700 Czarnków