

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w sprawie GN.6845.1.2024.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Stajkowo gmina Lubasz ark. mapy 2 obręb 300205_2.0015 Stajkowo	Stajkowo, gmina Lubasz	363/3	0,0025 ha	PO2T/00037365/8

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Lubaszu nr XII/81/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku działka 3636/3 położona w miejscowości Stajkowo znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar zainwestowany. Przedmiotowa działka nie leży na obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Stajkowo zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny mieszkaniowe. Działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 264,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23 %, co łącznie daje kwotę 324,72 zł

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może być waloryzowany z chwilą zmiany stawek czynszu na terenie Gminy Lubasz w formie aneksu do umowy.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.1.2024.AK

oraz Zarządzenia nr 214/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2024 roku.

Umowa na czas oznaczony 10 lat tj. od dnia 15 maja 2024 roku do dnia 14 maja 2034 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie podpisana umowa dzierżawy.

z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl