

UCHWAŁA NR 805/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobu powiatowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U.2024 r., poz. 107) § 2 ust.2 i § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuję:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie i zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 24,05 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,78 m², stanowiącego powiatowy zasób nieruchomości wraz z częściami wspólnymi i udziałem w gruncie działki 393/2 o pow. 462 m² w wysokości 68/1000, usytuowanego w budynku położonym w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b.

2. Zbycie lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Nieruchomość lokalowa wraz z częściami wspólnymi i gruntem stanowi własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO2T/00034661/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński

2. Waldemar Pawłowski

3. Jan Pertek

4. Szymon Rojewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 805/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 5 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Zarząd Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego.

W związku ze śmiercią obecnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91b lokal oraz oświadczeniem siostry zmarłego w sprawie zdania lokalu, Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego postanowił przeznaczyć lokal mieszkalny do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 7 jest budynkiem wielorodzinnym, Powiat Czarnkowsko -Trzcianecki w latach poprzednich sprzedał 7 lokali na rzecz dotychczasowych najemców oraz 1 lokal w drodze przetargu.

Lokal nr 7 jest ostatnim lokalem należącym do Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Podjęcie Uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.