

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Chełst. gmina Drawsko ark. mapy 1 obręb 300203_2.0001 Chełst	Chełst, gmina Drawsko	102/2 część	2 500 m <sup>2</sup>	PO2T/00043261/4

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z uchwałą Nr XLV/279/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Chełst, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 189, poz. 3511 z dnia 15 września 2010 roku, działka o numerze ewidencyjnym 102/2 obręb Chełst objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest w tym planie przeznaczona na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, symbol planu P. Przedmiotowa działka nie leży na obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi. Położona w miejscowości Chełst w odległości około 0,3 km od centrum wsi, dojazd w części drogą asfaltową i w części gruntową, teren płaski częściowo utwardzony, ogrodzenie z siatki stalowej, uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja – szambo.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy miesięcznie:

- za budynek gospodarczy:  $119,90 \text{ m}^2 \times 7,28 \text{ zł} = 872,87 \text{ zł}$  + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 200,76 zł, co łącznie wynosi 1073,63 zł miesięcznie,
- za grunt:  $2500 \text{ m}^2 \times 0,73 \text{ zł} = 1825,00 \text{ zł}$  + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 419,75 zł, co łącznie wynosi 2244,75 zł miesięcznie.

**Łącznie opłata miesięczna z tytułu dzierżawy wynosi brutto 3318,38 zł.**

**Termin wnoszenia opłat:** do 15 dnia każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.13.2023.AK oraz Zarządzenia nr 190/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2024 roku.

Umowa na czas oznaczony od dnia 1 maja 2024 roku do dnia 30 kwietnia 2028 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie podpisana umowa dzierżawy.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl