

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej  
wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego  
GN.6840.1.2024.LKS**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Miasto Trzcianka, ark. mapy 15, obręb	ul. Kopernika, ul. Grunwaldzka 9a, Trzcianka	721/18 721/20	0,6116 ha	PO1T/00017643/8

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 721/18 i 721/20 położonych w obrębie Miasta Trzcianki, brak jest obowiązującego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka – Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 działki o numerach 721/18 i 721/20, położone w obrębie Miasta Trzcianka przeznaczone są pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Miasta Trzcianka, w centrum miasta. Dojazd drogą utwardzoną, teren jest płaski, utwardzony, działki w kształcie wielokąta, od strony wschodniej częściowo ogrodzone płotem z siatki na słupkach metalowych. Uzbrojenie energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja i telekomunikacja. W sąsiedztwie są nieruchomości gruntowe i zabudowane. Lokalizacja I strefa miasta.

**Cena sprzedaży:**

234 781,20 złotych brutto (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 20/100).

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

mgr inż. Feliks Łaszcz  
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Sprawę prowadzi:

Lucyna Kozera-Stochaj

Tel. 668 127 596,e-mail: l.ks@pct.powiat.pl