

**UCHWAŁA NR 779/2024**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 29 lutego 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 515/3 położonej w Gębicach, gmina Czarnków, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz.107 t.j.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 8 Uchwał Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz.900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie **na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 roku** części nieruchomości o powierzchni 0,0546 ha położonej w obrębie miejscowości Gębice, gmina Czarnków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/3 o powierzchni całkowitej 2,6800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO2T/00018531/4, oddanej w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

§ 2. Stawka czynszu rocznego ustalona zostanie w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński .....

2. Waldemar Pawłowski .....

3. Jan Pertek .....

4. Szymon Rojewski .....

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 779/2024**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**z dnia 29 lutego 2024 roku**

W dniu 16 lutego 2024 roku Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Gębicach zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/3 o powierzchni 546 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miejscowości Gębice, gmina Czarnków, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oddanej w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Gębicach.

W dniu 15 lutego 2024 roku do Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Gębicach wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 515/2 o powierzchni 546 m<sup>2</sup> w Gębicach, gmina Czarnków. Wnioskowana powierzchnia działki nie jest użytkowana i znajduje się poza ogrodzeniem Domu Pomocy Społecznej. Jest to kolejna umowa zawierana z Wnioskodawcą na czas oznaczony.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd wymaga zawiadomienia właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą organu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.