

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz jej użytkownika wieczystego
GN.6840.16.2023.LKS**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Trzcianka, Miasto Trzcianka ark. mapy 3, obręb 0001	Miasto Trzcianka Ulica Gorzowska	63/1	2,9682 ha	PO1T/00022843/8

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka działka przeznaczona jest pod: tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, tereny dróg klasy lokalnej oraz tereny projektowanej obwodnicy.

Opis nieruchomości: Działka nr 63/1 położona jest w Trzciance przy ulicy Gorzowskiej, w odległości około 1 km od centrum miasta. Dojazd drogą utwardzoną, teren jest płaski, nieutwardzony, działka w kształcie wielokąta, ogrodzona z trzech stron płotem z siatki na słupkach betonowych. Uzbrojenie: energia elektryczna i kanalizacja sanitarna. Lokalizacja III strefa miasta.

Cena sprzedaży:

1 105 595,40 złotych brutto (jeden milion sto pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 40/100).

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Lucyna Kozera-Stochaj
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 668 127 596, e-mail: l.ks@pct.powiat.pl