

DECYZJA NR 18/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków z dnia 07 listopada 2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 1349P na odc. od DW nr 153 do m. Bzowo realizowanej w dwóch etapach: etap I: od km 0+905,00 (odcinka 01) do końca opracowania; etap II: od km 0+000,00 do km 0+905,00 (odcinka 01)”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków

dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 1349P na odc. od DW nr 153 do m. Bzowo realizowanej w dwóch etapach: etap I: od km 0+905,00 (odcinka 01) do końca opracowania; etap II: od km 0+000,00 do km 0+905,00 (odcinka 01)” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

ETAP I

powiat czarnkowsko–trzcianecki, gmina Lubasz
jednostka ewidencyjna 300205_2, Lubasz - gmina
obręb: nr 0003 - Goraj

141; 139/2; 140; 123/1 (123/2, 123/3); 152/15 (152/16, 152/17); 124 (124/1, 124/2); 125/24 (125/30, 125/31); 125/2 (125/28, 125/29), 160; 164/10; 125/20; 125/14; 125/12, 139/1

ETAP II

powiat czarnkowsko–trzcianecki, gmina Czarnków
jednostka ewidencyjna 300202_2, Czarnków - gmina
obręb: nr 0004 - Ciszkowo

187/1; 187/2; 201/1 (201/2, 201/3); 236 (236/1, 236/2, 236/3)

powiat czarnkowsko–trzcianecki, gmina Lubasz
jednostka ewidencyjna 300205_2, Lubasz - gmina
obręb: nr 0003 - Goraj

141; 388; 389; 390; 4 (4/1, 4/2); 41 (41/1, 41/2, 41/3); 42/3 (42/4, 42/5); 46 (46/1, 46/2); 32 (32/1, 32/2); 71 (71/1, 71/2, 71/3); 142 (142/1, 142/2); 80/1 (80/2, 80/3); 91 (91/1, 91/2); 120 (120/1, 120/2); 123/1 (123/2, 123/3), 146; 152/15 (152/16, 152/17); 50/2; 49.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązania drogi powiatowej z drogami:
 - w km 0+000,00 z drogą wojewódzką 153 klasy G – poprzez skrzyżowanie skanalizowane,
 - w km 1+073,53 z drogą gminną 183295P klasy L – poprzez skrzyżowanie zwykłe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys. 1, 2 i 3 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 10 stycznia 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2023.31), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości w całości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej 1349P stanowiące własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

ETAP I

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, gmina Lubasz <i>Jednostka ewidencyjna 300205_2 Goraj</i>		
Obręb: 0003 Goraj		
1	141	██████████
1	139/2	██████████
1	140	██████████

Tabela 1

ETAP II

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2 Ciszkowo</i>		
Obręb: 0004 Ciszkowo		
1	187/2	██████████
Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, gmina Lubasz <i>Jednostka ewidencyjna 300205_2 Goraj</i>		
Obręb: 0003 Goraj		
1	141	██████████
1	388	██████████
1	389	██████████
1	390	██████████

Tabela 2

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabelach 3 i 4 w pkt. V decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lubasz z dnia 14 czerwca 2023 r., znak: RG.III.6220.4.2022-2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1349P na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 153 do miejscowości Bzowo”.
 - 1.2 Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z zapisami ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w dniu 31 października 2023 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.220.2023.ML
 - 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587ze zm.).
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust. 1 z.r.i.d., do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.5. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z.r.i.d. do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 03 stycznia 2023 r., znak: Pi-WA.5183.2843.2.2022 planowana inwestycja nie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani nie ujęta została w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – zwanej dalej *ustawa Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabelach 3 i 4, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Horoszkiewicza (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 11 października 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2023.1502).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabelach 3 i 4 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

ETAP I

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz				
<i>Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj</i>				
Obręb: 0003 Goraj				
1	123/1	123/3	123/2	
1	152/15	152/17	152/16	
1	124	124/2	124/1	
1	125/24	125/31	125/30	
1	125/2	125/29	125/28	

Tabela 3.

ETAP II

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek zajętych pod realizację inwestycji	Numery działek stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków				
<i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0004 Ciszkowo</i>				
Obręb: 0004 Ciszkowo				
1	201/1	201/3	201/2	
1	236	236/2	236/1, 236/3	
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz				
<i>Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj</i>				
Obręb: 0003 Goraj				
1	4	4/2	4/1	
1	41	41/2, 41/3	41/1	
1	42/3	42/5	42/4	
1	46	46/2	46/1	
1	32	32/2	32/1	
1	71	71/2, 71/3	71/1	
1	142	142/2	142/1	
1	80/1	80/3	80/2	
1	91	91/2	91/1	
1	120	120/2	120/1	

1	123/1	123/3	123/2	
---	-------	-------	-------	--

Tabela 4.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli 3 i 4, zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1349P na odc. Od DW nr 153 do m. Bzowo”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący:

- Projekt zagospodarowania terenu (tom I)
- Projekt architektoniczno-budowlany (tom II)
- Załączniki (tom III)

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Marcin Konowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0113/POOD/18, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0410/18;
- mgr inż. Tomasz Brudło, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0120/PWOD/18, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0011/19;
- mgr inż. Marcin Graczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0117/POOM/15, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BM/0163/17;
- mgr inż. Zbigniew Bucior-Lorenc, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0259/POOM/07, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0146/08;
- mgr inż. Michał Ludwiczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0386/POOS/22, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0264/14;
- mgr inż. Piotr Baraniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0127/PWOS/14, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0247/14;
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;

- mgr inż. Michał Słaby, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0370/PWBE/17, członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IE/0072/18.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu.
4. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. poz. 1775), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
9. Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy; inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności.
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarządca Drogi Powiatowej jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarządca Drogi Powiatowej może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli 5 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1.

Arkusze	Numer działki	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków <i>Jednostka ewidencyjna 300202_2.0004 Ciszkowo</i>			
Obręb: 0004 Ciszkowo			
1	187/1	Urządzenie wodne	[REDACTED]
1	236	Urządzenie wodne	[REDACTED]
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz <i>Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj</i>			
Obręb: 0003 Goraj			
1	4	Urządzenie wodne	[REDACTED]

Tabela 5.

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie IX.2 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustanawiam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy i budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6 i 7 w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru zielonego w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

ETAP I

Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz <i>Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj</i>				
Obręb: 0003 Goraj				
1	-	-	125/20	████████
1	-	-	139/1	████████

Tabela 6.

ETAP II

Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegającej podziałowi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz <i>Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj</i>				
Obręb: 0003 Goraj				
1	41	41/1	-	████████
1	32	32/1	-	████████
1	142	142/1	-	████████
1	-	-	146	████████
1	152/15	152/16	-	████████

Tabela 7.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy zjazdów w zakresie określonym w pkt XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę i budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w pkt XII decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową i budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru różowego w **załączniku nr 1** do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt XIII decyzji.

ETAP I

Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Numer działki nie podlegającej	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
--------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------

podziałowi					
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz					
Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj					
Obręb: 0003 Goraj					
1	125/24	125/30	-	przebudowa sieci oświetlenia	██████████
1	-	-	164/10	przebudowa sieci oświetlenia	██████████
1	-	-	125/14	przebudowa sieci oświetlenia	██████████
1	-	-	125/12	przebudowa sieci oświetlenia	██████████

Tabela 8.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w pkt XIII.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, w której mowa w pkt XIII.1 decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Zarządzie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt XIII,
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty gestorowi sieci, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
 - jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w pkt XIII.1 decyzji.

XIV. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli 9 i 10 w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru niebieskiego w załączniku nr 1, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją.

ETAP I

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz Jednostka ewidencyjna 300205_2. Goraj			
Obręb: 0003 Goraj			
1	160	Przebudowa drogi gminnej nr 183295P klasy L w obrębie skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową nr 1349P	██████████

Tabela 9.

ETAP II

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków Jednostka ewidencyjna 300202_2. Ciszkowo			
Obręb: 0004 Ciszkowo			
1	187/1	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 153 klasy G w obrębie skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową nr 1349P	██████████

Tabela 10.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w pkt XIV.1 decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 11 i 12, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

ETAP I

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj		
Obręb: 0003 Goraj		
1	141	██████████
1	123/1	██████████
1	124	██████████
1	140	██████████

Tabela 11.

ETAP II

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Czarnków Jednostka ewidencyjna 300202_2.0004 Ciszkowo		
Obręb: 0004 Ciszkowo		
1	187/1	████████
1	236	████████
1	187/2	████████
1	201/1	████████
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj		
Obręb: 0003 Goraj		
1	42/3	████████
1	389	████████
1	141	████████
1	4	████████
1	80/1	████████
1	91	████████
1	120	████████
1	142	████████
1	390	████████

Tabela 12.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, w którym mowa w pkt XV.1 decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w pkt XV.1 decyzji.

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowych

- Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 13, w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Lubasz Jednostka ewidencyjna 300205_2.0003 Goraj		
Obręb: 0003 Goraj		
1	50/2	████████
1	49	████████

Tabela 13.

- Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem zapisu pkt XIX niniejszej decyzji.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 07 listopada 2023 r. Zarząd Dróg Powiatowych wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 1349P na odc. od DW nr 153 do m. Bzowo realizowanej w dwóch etapach: etap I: od km 0+905,00 (odcinka 01) do końca opracowania; etap II: od km 0+000,00 do km 0+905,00 (odcinka 01)”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1349P na odc. Od DW nr 153 do m. Bzowo, gmina Lubasz w zakresie następujących prac: rozbudowy jezdni drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej; przebudowy i rozbudowy skrzyżowań, budowy zatok autobusowych, przebudowy i budowy zjazdów indywidualnych i publicznych, przebudowy chodników, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, budowy i przebudowy oświetlenia, przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Inwestycja podzielona jest na 2 etapy realizacyjne: etap I od km 0+905,00 (odcinka 01) do końca opracowania, etap II od km 0+000,00 do km 0+905,00 (odcinka 01).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 288/22 z dnia 15 grudnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.288.2022) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – milczącą zgodą.
3. Wójta Gminy Czarnków – pismo z dnia 14 grudnia 2022 r. – opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Lubasz – pismo z dnia 13 grudnia 2022 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 13 grudnia 2022 r., znak: POZ.5120.265.2022.PE;
 - 6.2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - opinia z dnia 17 stycznia 2023 r., znak: BD.RPP.430.1.2023 KB-N;
 - 6.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile – pismo z dnia 03 stycznia 2023 r. (znak: Pi-WA.5183.2843.2.2022) – opinia pozytywna z informacją, że w przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6.4. Właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – opinia z dnia 09 grudnia 2022 r., znak: IZ16IOSA.2133.332.2022.JZ – opinia pozytywna;
 - 6.5. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.334.2022 – bez uwag.

7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- 7.1. Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 października 2023 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.220.2023.ML – udzielająca pozwolenia wodnoprawnego;
- 7.2. Ostateczna decyzja Wójta Gminy Lubasz z dnia 14 czerwca 2023 r., znak: RG.III.6220.4.2022-2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowego przedsięwzięcia pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 1349P na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 153 do miejscowości Bzowo”.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e i ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 24 listopada 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 27 listopada 2023 r. zamieszczonego:

- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie w terminie od dnia 27 listopada 2023 r.,

- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 28 listopada 2023 r., Urzędu Gminy Czarnków w dniu 29 listopada 2023 r., Urzędu Gminy Lubasz w dniu 29 listopada 2023 r.
- w prasie lokalnej („ Nadnoteckie Echa”) dnia 05 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości, oraz informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy we wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m. in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu co najmniej do czterech pasów ruchu na

długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

Decyzja Wójta Gminy Lubasz z dnia 14 czerwca 2023 r., znak: RG.III.6220.4.2022-2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1349P na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 153 do miejscowości Bzowo” oraz określa następujące warunki i wymagania:

1. Należy ograniczyć wycinkę drzew do 44 sztuk, a wycinkę krzewów do 546 m².
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. r godz. 6.00 – 22.00.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidację zagłębień.
4. Wycinkę drzew należy przeprowadzić pod nadzorem ornitologicznym, w okresie od 1 września do końca lutego.
5. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 201 do 300 cm, w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 301 cm do 400 cm, w stosunku 1:5 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 401 cm do 500 cm oraz w stosunku 1: 6 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 500 cm.
6. Należy przeprowadzić nasadzenia minimalizujące za wycięte krzewy na powierzchni równej wycinanej. Dopuszczalne są nasadzenia minimalizujące drzew na usunięte krzewy, zgodnie z przelicznikiem: jedno drzewo za 50 m² usuniętych krzewów.
7. W pierwszej kolejności nasadzenia należy prowadzić wzdłuż istniejących dróg, tworząc nowe aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących.
8. Do tworzenia nasadzeń konieczne jest zastosowanie prawidłowo wyprodukowanego materiału szkółkarskiego drzew, właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od ich posadzenia.
9. Należy prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1., 2. I 3. roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, a następnie pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata, aż do momentu uzyskania i zachowania żywotności.
10. Do obsiewu skarp rowów należy wykorzystać rodzime gatunki traw.
11. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
12. Prace należy prowadzić w taki sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi.
13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju dostosowanego do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów. Wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.]
14. W trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki należy dostarczać do oczyszczalni ścieków.
15. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym.

16. Awaryjne naprawy pojazdów i sprzętu budowlanego należy wykonywać na uszczelnionym podłożu.
17. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
18. Miejsce składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
19. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
20. W przypadku pojawienia się migracji płazów na etapie realizacji przedsięwzięcia, miejsce prowadzonych prac zabezpieczyć na czas ich trwania tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, wkopanymi w ziemię na głębokość min 10 cm, o wysokości co najmniej 0,5m nad poziomem terenu z odgiętą krawędzią górną (przewieszką) umożliwiającą wspinanie się zwierząt. Migrujące płazy przenosić pod nadzorem przyrodniczym w bezpieczne miejsce.
21. Przebudowany przepust należy dostosować do potrzeb płazów i drobnych zwierząt.
22. Zamontować pod nadzorem ornitologicznym budki lęgowe w ilości równej liczbie wyciętych drzew dziuplastych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* Wójt Gminy Lubasz stwierdził, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”, dla którego aktualnie brak obowiązujących zakazów. Uwzględniając art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliższym dla terenu przedsięwzięcia obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka PLB300015” graniczący bezpośrednio z południowo-zachodnim fragmentem terenu inwestycji. Obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie korytarza ekologicznego „Środkowa Dolina Noteci GKPnC-7B” należącego do sieci korytarzy ekologicznych opracowanej przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w znaczący sposób na funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej rozbudowy drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi.

Ustalono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się

ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed termin do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (17 arkuszy)
3. - Projekt zagospodarowania terenu (tom I)
- Projekt architektoniczno-budowlany (tom II)
- załączniki (tom III)

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Marcin Konowalski – pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie + 1 egz. decyzji wraz z załącznikami
2. a/a – 1 egz. decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu + załącznik nr 1 i 2
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru + załącznik nr 1 i 2
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Mienie Powiatu +1 egz. decyzji ostatecznej
4. Gmina Czarnków +1 egz. decyzji ostatecznej
5. Gmina Lubasz + 1 egz. decyzji ostatecznej
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 3 oraz 1 egz. decyzji ostatecznej
7. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych + 1 egz. decyzji ostatecznej