

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz uchwały nr 722/2023 zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 2 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody a sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	703/8 pow. 0,0219 ha
Nr księgi wieczystej	PO1T/00011182/6
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym. Położona w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej. Dojazd drogą asfaltową. Działka w kształcie wielokąta o pow. 219 m ² , teren płaski, częściowo utwardzony, częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej na metalowych słupkach. Uzbrojona w prąd, woda i kanaliza.
Powierzchnia użytkowa budynku	26,38 m ²
Opis budynku	Budynek użytkowy wykonany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy. Powierzchnia użytkowa budynku 26,38 m ² , kubatura 65,95 m ³ budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną i kanalizację sanitarną
Przeznaczenie nieruchomości	usługowo-biurowa
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej uchwalonego Uchwałą Nr XIII/118/2019 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 października 2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 9572 z dnia 13 listopada 2019 roku, działka nr 703/8, położona w obrębie

	geodezyjnym miejscowości Krzyż Wlkp. stanowi teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (symbol planu U/MN).
Informacja o przeznaczeniu /formie sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego najemcy na podstawie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 6, 6a i 6b oraz uchwały nr 722/2023 zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 2 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej.
Cena nieruchomości	69 281,00 zł(netto) (wartość nieruchomości zabudowanej)
Uwagi	Kwota nabycia zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.)

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pokój nr 08 lub pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA