

UCHWAŁA NR 766/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z 25 stycznia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położnych w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków.

Na podstawie art. 13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) § 2 ust.2 § 3 ust. 1 pkt. 1 i 5 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 900) Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuję:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie działek niezabudowanych położnych w obrębie Romanowo Dolne, gm. Czarnków oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 954/7 o powierzchni 0,2154 ha
- działka nr 955/5 o powierzchni 0,0531 ha

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego regulującego zniesienie współwłasność nieruchomości stanowiących współwłasność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale po ½ części.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje w niżej opisany sposób:

- działki nr 954/7 i nr 955/5 o łącznej powierzchni 0,2685 ha stają się własnością Województwa Wielkopolskiego,
- działki nr 955/6, nr 954/9 o łącznej powierzchni 0,2497 ha stają się własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński
2. Waldemar Pawłowski
3. Jan Pertek
4. Szymon Rojewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 766/2024
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 25 stycznia 2024 roku

Nieruchomości położone w Romanowie Dolnym, gmina Czarnków, opisane w §1 uchwały stanowią współwłasność: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w udziale 1/2 części oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 1/2 części.

Udział w działkach stanowiący własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego został przekazany w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Czarnkowie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia prac drogowych.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w porozumieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego o wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na podjęcie działań w celu zniesienia współwłasności.

Wartość nieruchomości określono na kwotę:

1) działki przechodzące na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego – 198.661,32 złotych, w tym:

- 955/6 – wartość 91.334,88 złotych,
- 954/9 – wartość 107.326,44 złotych,

2) działki przechodzące na własność Województwa Wielkopolskiego – 196.474,32 złotych, w tym:

- 954/7- wartość 152.050,86 złotych,
- 955/5- wartość 44.423,46 złotych.

Różnica wartości nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego i nieruchomości przechodzących na własność Województwa Wielkopolskiego wynosi 2.187,00 złotych.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez dokonywania dopłat i spłat.

Czynności niezbędne do zniesienia współwłasności finansowane będą w udziale po 50% przez Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki oraz WZDW w Poznaniu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.