

UCHWAŁA NR 749/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 28 grudnia 2023 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczenia znajdującego się w budynku
Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Trzciance.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem 30 m² pomieszczenia znajdującego się na kondygnacji piwnicy w budynku przy ul. Fabrycznej 1 w Trzcinie na okres **od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku** na rzecz Biura Poselskiego Posła na Sejm RP Krzysztofa Czarneckiego.

§ 2. Wynajęcie części pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie filii Biura Poselskiego Posła na Sejm RP Krzysztofa Czarneckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrekcji Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński

2. Waldemar Pawłowski

3. Jan Pertek

4. Szymon Rojewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr749/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 28 grudnia 2023 roku

Dnia 13 grudnia 2023 roku do Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wpłynęło pismo Posła na Sejm RP Krzysztofa Czarneckiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia usytuowanego na kondygnacji piwnicy w budynku przy ul. Fabrycznej 1 w Trzciance na filię biura poselskiego.

Zgodnie z art. 43. ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biuro Poselskie służyło aktywnie społeczności powiatowej gdzie odbywały się spotkania i konsultacje podczas poprzedniej Kadencji Sejmu RP. Biorąc pod uwagę, że podczas spotkań i konsultacji nie jest użytkowane całe pomieszczenie którego powierzchnia całkowita wynosi 114,41 m² tylko jego część o powierzchni 30 m², w związku z powyższym Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego wyraził zgodę na wynajem części pomieszczenia.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.