

STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych
w sprawie GN.6840.5.2023.AK

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 265 o powierzchni 0,1784 ha zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 34,44 m², położna w miejscowości Lubcz Mały, gmina Krzyż Wlkp., dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00017444/3, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Działka nr 265 położona jest w strefie rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych w miejscowości Lubcz Mały gmina Krzyż Wlkp. bezpośrednio przy drodze asfaltowej relacji Herburtowo – Lubcz Mały. Działka zlokalizowana na równym terenie o wydłużonym kształcie. Uzbrojenie i funkcjonalność terenu oceniono jako średnie. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wiejski wodociąg. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny zabudowany Br-RV oraz łąki trwałe. Przedmiotowa działka zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 34,44 m². Budynek posiada dach jednospadowy na belkach stalowych pokryty eternitem falistym. W budynku brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji. Pokrycie dachu nieuszczelne. Tynki i mury zawilgocone i miejscowo wykruszone. Budynek nie jest użytkowany, a stan określono jako dostateczny.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krzyż Wlkp. Nr TG.6727.152.2023.WZ z dnia 12 września 2023 roku w zapisie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. działka znajduje się na terenie zalewowym i położona jest na obszarze przyrodniczym wyłączonym z zabudowy. Nieruchomość nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. **Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 8380,00 złotych brutto.**
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczona zostanie kwota 3607,00 złotych, stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (mogą ulec zmianie).
5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w Księdze Wieczystej KW PO1T/00017444/3.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, sala nr 21.**
7. Wadium w wysokości **1100,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 12 stycznia 2024 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **90,00 złotych.**
10. W wymaganym terminie nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży, wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr 660 492 756.
14. Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie www.czarnkowsko-trzcianecki.pl (BIP).

Czarnków, 8 grudnia 2023 roku