

GN.6845.10.2023.JM Czarnków, dnia 5 grudnia 2023 roku

**ZARZĄD POWIATU  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO  
ogłasza pisemny przetarg ofertowy  
na dzierżawę gruntów rolnych na okres 5 lat**

gruntów rolnych położonych na terenie obrębu Biała, gm. Trzcianka, dla których w Sądzie Rejonowym w Trzciance V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1T/00013834/6, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Czarnkowsko –Trzcianiecki.

Przedmiot przetargu obejmuje:

- **obręb Biała, gm. Trzcianka – działka nr 673/1 o pow. 16,0600 ha**, w tym: RIVa - 6,0700 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 8,3500 ha, N - 0,1100 ha,
- **obręb Biała, gm. Trzcianka – działka nr 671/3 o pow. 11,1900 ha**, w tym: RIVa – 5,7400 ha, RIVb – 2,1500 ha, RV – 3,3000 ha,
- **obręb Biała, gm. Trzcianka – działka nr 875 o pow. 12,3500 ha**, w tym: RIIB -6,4600 ha, RIVb – 4,5200 ha, łIII – 0,9900 ha, N – 0,2600 ha, w – 0,1200 ha.

Stawka wyjściowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- działka nr 673/1 – 6 000,00 zł -brutto**
- działka nr 671/3 – 5 000,00 zł -brutto**
- działka nr 875 - 8 000,00 zł - brutto**

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku działki są położone na terenach rolnych.

**Warunek uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty pisemnej:

1. ofertę z zaklejonej kopercie należy złożyć na formularzu ofertowym, na każdą z działek w osobnej kopercie - załącznik nr 1 (działka nr 671/3), nr 2 (działka nr 673/1) i nr 3 (działka nr 875) do ogłoszenia;
2. pisemne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec ogłaszającego przetarg – załącznik nr 4,
3. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu ofertowego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń – załącznik nr 5,
4. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego na każdą działkę oddzielnie,
5. niekompletnie wypełniony formularz może stanowić podstawę do odrzucenia oferty.
6. ofertę należy dostarczyć:
  - osobiście do pokoju nr 13 - sekretariat Starostwa Powiatowego w Czarnkowie,
  - przesłać pocztą tradycyjną do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie , ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków,

**w terminie do dnia 11 stycznia 2024 roku do godziny 15:30 z dopiskiem na kopercie:” Przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę gruntu rolnego, działka nr..... – nie otwierać przed dniem 12 stycznia 2024 roku, przed godziną 11:00,,**

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej **do 8 stycznia 2024 roku** na rachunek bankowy Powiatu Czarnkowsko –Trzcianeckiego nr: **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** w wysokości:

**-działka nr 673/1 - 1 200,00 zł -brutto**

**-działka nr 671/3 - 1 000,00 zł -brutto**

**-działka nr 875 - 1 600,00 zł – brutto**

**Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania ww. rachunku bankowego.**

**Komisyjne otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 12 stycznia 2024 roku o godz. 11.<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3 – sala nr 10.

**Kryterium wyboru ofert będzie – najwyższa cena.**

**Zarząd powiatu powiadomi referentów o wyborze najkorzystniejszej oferty i terminie podpisania umowy dzierżawy w formie pisemnej.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia z Zarządem Powiatu umowy dzierżawy przez dzierżawcę wyłonionego w przetargu ofertowym - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie pok. nr 008 oraz pod numerem telefonu 67 253 01 60 lub 668127674.