

Wzór

UMOWA nr

zawarta w dniu2023r. pomiędzy:

1. Szpitalem Powiatowym im. Jana Pawła II w Trzciance , 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 9, reprezentowanym przez :
Dyrektora - Mirosława Szymajdę
zwanym dalej „wynajmującym” a
2.
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „najemcą”,
o następującej treści:

§1

Wynajmujący oddaje najemcy lokal użytkowy w budynku
Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II. w Trzciance

§2

Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie przez najemcę na gabinet
.....

§3

Najemca będzie płacił wynajmującemu czynsz dzierżawny w kwocie:
.....zł/m-c brutto
Kwota czynszu obejmuje: opłatę za lokale, ogrzewanie, wodę, energię
elektryczną, wywóz nieczystości, sprząatanie, podatek od nieruchomości.

§4

Strony ustalają , że czynsz będzie płatny do 25-go dnia każdego miesiąca ,
którego dotyczy, na konto PKO BP Trzcianka nr 36 1020 3844 0000 1202 0009
7360

§5

W wypadku wzrostu cen kosztów utrzymania lokalu, niezależnych od Szpitala,
wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu.
Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu raz w roku o roczny
wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez GUS.

§6

Lokal wynajmowany będzie bez prawa dokonania istotnych zmian w jego
substancji. Ewentualne planowane jakiegokolwiek zmiany powinny być
każdorazowo uzgodnione z wynajmującym i realizowane wyłącznie za pisemną
zgoda Dyrektora szpitala, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
Najemca nie ma prawa oddawania najmowanego lokalu do odpłatnego lub
nieodpłatnego korzystania osobom trzecim.

§7

Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli wynajmowanego lokalu przy współdziela najemcy.

§8

Po zakończeniu najmu, najemca zobowiązany jest zwrócić najmowane pomieszczenie w stanie nie pogorszonym.

§9

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2023r. do dniar.

§10

W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§11

Wynajmujący zastrzega możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§12

Ewentualną opłatę skarbową z tytułu zawarcia umowy ponosi najemca.

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§15

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony podają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Trzciance.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca