

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zm.) art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz Uchwały Nr 721/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wynajmu na okres 1 roku lokalu użytkowego w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	703/8
Nr księgi wieczystej	PO1T/00011182/6
Powierzchnia pomieszczenia	26,38 m ²
Opis pomieszczenia	pomieszczenie znajduje się w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26
Przeznaczenie nieruchomości	usługowo-biurowa (usługi kosmetyczne)
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę usługowo - mieszkaniową (symbol planu U/MN).
Stawka miesięcznego czynszu	187,30 zł netto (7,10 zł/m²)
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku
Czas trwania najmu	Od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku
Dodatkowe informacje	Najemca niezależnie od czynszu pokrywa we własnym zakresie koszty energii elektrycznej, wody i ścieków, które wyznaczone są według wskazań podliczników i płatne do odpowiednich instytucji. Najemca zobowiązany jest również do opłaty podatku od nieruchomości wg zajmowanej powierzchni.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA