

UCHWAŁA NR 722/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego
z dnia 22 listopada 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krzyżu Wlkp. przy ulicy Warsztatowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. z 2022 roku, poz. 1526 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 roku, poz. 433 ze zmianami) oraz § 3 ust 1 pkt 2, 4, 5 i 6 uchwały nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Wielk. Nr 43, poz. 900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej - 26,38 m², położonej w Krzyżu Wlkp. przy ulicy Warsztatowej 26, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka nr 703/8 o pow. 0,0219 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1T/00011182/6, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki na rzecz Pani Kamili Sikora, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Włodzimierz Ignasiński

2. Waldemar Pawłowski

3. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 722/2023
Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego
z dnia 22 listopada 2023 roku

Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podjął decyzję o podziale działki nr 703, położonej w Krzyżu Wlkp. przy ulicy Warsztatowej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Burmistrz Miasta Krzyża Wlkp. decyzją podziałową zaopiniował pozytywnie proponowany podział. W związku z powyższym z działki nr 703 zostały wydzielone 23 działki, z czego 15 działek pod zabudowę mieszkaniową, 2 działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 1 działka pod działalność usługową, 1 działka stanowiąca tereny przemysłowe (zabudowana urządzeniami ENEA), 3 działki pod tereny komunikacyjne oraz 1 działka pod tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Krzyża Wlkp. nr TG.6831.6.2023.ASB z dnia 18 maja 2023 roku wydzielona została działka oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów nr 703/8 o powierzchni – 0,0219 ha, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej - 26,38 m². Budynek usługowy stanowi przedmiot najmu na rzecz Pani Kamili Sikora od roku 2011 do chwili obecnej. Najemca przystosował budynek do prowadzenia działalności usługowej na własny koszt (budynek stanowił portiernię), bez nakładów Powiatu.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Jana Malendę z dnia 03 lipca 2023 roku oszacowana została na kwotę – 69 281,00 złotych. Kwota nabycia zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10s ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) Przy wycenie nieruchomości uwzględniono wartość poniesionych nakładów przez najemcę.

W związku z wnioskiem najemcy o nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Warsztatowej 26, zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) zbycie dotyczy gruntu działki nr 703/8 o powierzchni 0,0219 ha wraz z usadowionym na nim budynkiem.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.