

GN.6845.10.2023.JM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 ze zm.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz Uchwały Nr 698/2023 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 19 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości rolnych położonych w Białej, gm. Trzcianka oraz określenia formy przetargu i wielkości ceny wywoławczej czynszu rocznego, podaję do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	dz. nr 673/1 o pow. 16,0600 ha dz. nr 671/3 o pow. 11,1900 ha, dz. nr 875 o pow. 12,3500 ha
Nr księgi wieczystej	PO1T/00013834/6
Powierzchnia gruntu	- dz. nr 673/1 o pow. 16,0600 ha, w tym: RIVa - 6,0700 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 8,3500 ha oraz N - 0,1100 ha - dz. nr 671/3 o pow. 11,1900 ha, w tym: RIVa – 5,7400 ha, RIVb – 2,1500 ha, RV – 3,3000 ha - dz. nr 875o pow. 12,3500 ha, w tym: tym: RIIIb -6,4600 ha, RIVb – 4,5200 ha, łIII – 0,9900 ha, N – 0,2600 ha oraz w – 0,1200 ha
Opis działek	Usytuowane gruntów na terenie wsi Biała ,gm. Trzcianka
Przeznaczenie nieruchomości	Uprawy rolne
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatw. Uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku działki położone są na terenach rolnych.
Stawka czynszu rocznego	dz. nr 673/1 o pow. 16,0600 ha - 6 000,00zł dz. nr 671/3 o pow. 11,1900 ha – 5 000,00 zł dz. nr 875o pow. 12,3500 ha – 8 000,00 zł
Stawka podatku VAT	Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023r. Nr. 955 t.j.)

Termin płatności dzierżawy	I rata do dnia 31 maja każdego roku II rata do dnia 30 listopada każdego roku
Zmiana stawki czynszu	Na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu
Czas trwania dzierżawy	5 lat od podpisania umowy dzierżawy

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. 668 127 674.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłasza w prasie lokalnej na okres 21 dni.

/-/ mgr inż. Feliks Łaszcz

STAROSTA