

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego  
GN.6840.5.2023.AK**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Lubcz Mały, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 3, obręb 0005	Lubcz Mały Gmina Krzyż Wlkp.	265	pow. gruntu 0,1784 ha pow. budynku 34,44 m <sup>2</sup>	PO1T/00017444/3

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. działka znajduje się na terenie zalewowym i położona jest na obszarze przyrodniczym wyłączonym z zabudowy. Nieruchomość nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 265 położona jest w strefie rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych w miejscowości Lubcz Mały gmina Krzyż Wlkp. bezpośrednio przy drodze asfaltowej relacji Herburtowo – Lubcz Mały. Działka zlokalizowana na równym terenie o wydłużonym kształcie. Uzbrojenie i funkcjonalność terenu oceniono jako średnie. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wiejski wodociąg. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny zabudowany Br-RV oraz łąki trwałe. Przedmiotowa działka zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 34,44 m<sup>2</sup>. Budynek posiada dach jednospadowy na belkach stalowych pokryty eternitem falistym. W budynku brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji. Pokrycie dachu nieszczelne. Tynki i mury zawilgocone i miejscowo wykruszone. Budynek nie jest użytkowany, a stan określono jako dostateczny.

**Cena sprzedaży (grunt wraz z budynkiem):**

- 8380,00 złotych brutto (osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 3607,00 złotych brutto (koszty wznowienia znaków granicznych i wyceny).

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl